

Số: 01 /CT-UBND

Khánh Hòa, ngày 18 tháng 01 năm 2018

UBND. HUYỆN VẠN NINH

Số:.....284.....
DẪN Ngày:.....25/01/18

Chuyển.....

Lưu hồ sơ :.....Thực hiện.....

CHỈ THỊ

Về việc tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn Huyện Vạn Ninh.

Lưu hồ sơ :.....Thực hiện.....Luật Đất đai năm 2013, công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện Vạn Ninh trong những năm gần đây đã có nhiều chuyển biến tích cực, việc quản lý sử dụng đất đai ngày càng có hiệu lực, hiệu quả, từng bước đi vào nề nếp, đã góp phần tích cực trong thu hút đầu tư, phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh, quốc phòng trên địa bàn Khu kinh tế Vân Phong nói chung và Huyện Vạn Ninh nói riêng. Tuy nhiên, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện vẫn còn những hạn chế, một số vụ vi phạm pháp luật về đất đai nhưng chậm được khắc phục, công tác phát hiện, ngăn chặn, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật đất đai còn bị động ...; đặc biệt là trong thời gian gần đây khi UBND tỉnh đang triển khai xây dựng Đề án thành lập Đơn vị hành chính – Kinh tế đặc biệt Bắc Vân Phong thì tình hình quản lý đất đai tại huyện Vạn Ninh đã xuất hiện các diễn biến phức tạp như: Nhiều người ở trong và ngoài tỉnh đến nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất không theo quy định của pháp luật, đẩy giá đất tăng đột biến; tình trạng vi phạm pháp luật đất đai (như lấn, chiếm đất, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất; xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp, hành lang giao thông ...có xu hướng gia tăng;

Để phòng ngừa, ngăn chặn tình trạng vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai và xử lý nghiêm các vi phạm pháp luật đất đai; nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện, UBND tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vạn Ninh, Ban quản lý Khu Kinh tế Vân Phong và các Sở, ngành, tổ chức có liên quan tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

1. UBND huyện Vạn Ninh có trách nhiệm:

a) Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành với những nội dung thiết thực, hình thức phù hợp với từng đối tượng nhằm nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật đất đai của các cấp ủy đảng, chính quyền, đoàn thể, tổ chức và nhân dân.

b) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã áp dụng các biện pháp cần thiết để phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật đất đai ngay từ cơ sở khi bắt đầu xảy ra; xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện các biện pháp xử lý các vi phạm đã phát hiện còn tồn tại; trường hợp cần thiết UBND huyện phải cương quyết cưỡng chế thực hiện, trong quá trình thực hiện phải phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở, ngành khác có liên quan, đối với trường hợp vượt quá thẩm quyền phải báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo giải quyết kịp thời;



c) Tăng cường công tác rà soát, kiểm tra, thanh tra các vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai và trách nhiệm công vụ để xử lý nghiêm các trường hợp cán bộ, công chức, viên chức thuộc thẩm quyền quản lý có ý hoặc thiếu trách nhiệm để xảy ra nhiều vi phạm trên địa bàn quản lý, đặc biệt là các trường hợp xảy ra từ ngày 01/7/2014 trở đi và trường hợp cán bộ, công chức có hành vi tiêu cực trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai nhất là trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình và cá nhân;

d) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã phối hợp chặt chẽ với Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm tra, rà soát, thống kê tổng hợp các hồ sơ tồn đọng về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để giải quyết dứt điểm những vướng mắc, tồn tại, thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật;

đ) Chủ động phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện.

2. Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong có trách nhiệm:

Phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Vạn Ninh, các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các ngành có liên quan khác để tham mưu UBND, UBND tỉnh chỉ đạo và thực hiện thống nhất các loại quy hoạch, kế hoạch đồng bộ với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tạo điều kiện thuận lợi trong tiếp cận đất đai, thu hút các dự án đầu tư vào địa bàn huyện và Khu kinh tế, đồng thời tăng cường quản lý việc thực hiện các dự án có sử dụng đất; xử lý nghiêm (theo thẩm quyền) hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý các vi phạm của chủ đầu tư dự án nếu để lãng phí đất đai hoặc sử dụng đất sai mục đích được giao.

3. Các sở Tài nguyên và Môi trường Xây dựng, Giao thông Vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Vạn Ninh, Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong trong việc tổ chức thực hiện chỉ thị này.

4. Đề nghị Huyện ủy Vạn Ninh: Chỉ đạo các cấp ủy Đảng tập trung quán triệt nội dung chỉ thị này tới các chi bộ Đảng, đặc biệt là chi bộ Đảng cơ sở thuộc xã, phường, thị trấn để thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn theo đúng quy định của pháp luật, phát hiện và chỉ đạo xử lý kịp thời những vi phạm về đất đai theo thẩm quyền.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện Vạn Ninh và các đoàn thể thành viên: Tăng cường chức năng giám sát và phản biện xã hội đối với lĩnh vực quản lý đất đai; phối hợp với UBND các cấp tích cực thực hiện công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân thực hiện tốt các quy định của pháp luật đất đai.

6. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn việc thực hiện Chỉ thị này; định kỳ hàng tháng có báo cáo cho UBND tỉnh.

UBND tỉnh yêu cầu thủ trưởng các sở, ban, ngành; Chủ tịch UBND huyện Vạn Ninh triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Chỉ thị này. UBND huyện Vạn Ninh tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện Chỉ thị đến các xã, phường, thị trấn./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu quốc hội tỉnh;
- Thường trực UBND tỉnh;
- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Huyện ủy huyện Vạn Ninh;
- UBMTTQ Việt Nam huyện Vạn Ninh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các Sở, ban ngành của tỉnh;
- Báo Khánh Hoà; Đài PTTH Khánh Hoà;
- UBND huyện Vạn Ninh;
- Lưu VT; VC, CN, KN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Công Thiên



