

Số: *35* /BC-UBND

Vạn Ninh, ngày 03 tháng 02 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả triển khai công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục và nâng cao nhận thức chính sách pháp luật đất đai (giai đoạn 2014-2020)

I. Công tác chỉ đạo triển khai

Thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 22 tháng 01/2014 của Thủ tướng chính phủ về triển khai thi hành Luật đất đai năm 2013, UBND huyện Vạn Ninh đã tổ chức Hội nghị triển khai thi hành Luật đất đai năm 2013, thành phần tham gia gồm: Lãnh đạo Thường trực huyện ủy, HĐND, UBND huyện, lãnh đạo UBND, công chức Địa chính đất đai, môi trường các xã, thị trấn, Lãnh đạo các cơ quan, đơn vị, lực lượng vũ trang huyện; các xã, thị trấn tổ chức tuyên truyền lòng ghép trong các đợt tiếp xúc cử tri và các cuộc họp dân ở địa bàn dân cư.

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành từ 2013 đến nay, các văn bản cụ thể hóa của tỉnh, nhằm hướng dẫn và chỉ đạo chặt chẽ, thực hiện tốt công tác quản lý, sử dụng đất đai, quản lý tài nguyên môi trường trên địa bàn huyện. Trên cơ sở đó, UBND huyện đã triển khai thực hiện các văn bản đã ban hành từ ngày 01/7/2014 đến các xã, thị trấn và các đơn vị quản lý sử dụng đất trên địa bàn huyện theo các văn bản sau:

- Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;
- Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;
- Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
- Nghị định 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định số 104/2014 ngày 14/11/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;
- Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ quy định về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

- Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

- Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

- Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

- Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

- Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa V/v Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

- Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 04/01/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện Vạn Ninh.

II. Các hoạt động triển khai và kết quả đạt được

1. Hoạt động 1:

Tổ chức hội nghị giao ban UBND các xã, thị trấn định kỳ hàng tháng để nghe báo cáo tình hình quản lý đất đai trên địa bàn, đồng thời triển khai các văn bản về Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, phổ biến những điểm mới của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn nhằm nâng cao hiệu quả công tác, ý thức trách nhiệm cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện.

Ngoài các hình thức phổ biến, tuyên truyền trên, căn cứ tình hình thực tế của từng xã, thị trấn, huyện tổ chức phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai bằng các hình thức khác phù hợp như: Tổ chức tuyên truyền, triển khai các văn bản thông qua công tác hòa giải ở cơ sở, trợ giúp pháp lý; lồng ghép các hoạt động chuyên môn như tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, thanh tra, kiểm tra, đối thoại, xử lý vi phạm, giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính liên quan đến đất đai.

2. Hoạt động 2:

Trên cơ sở chỉ thị của Tỉnh ủy, các nghị quyết của HĐND tỉnh, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh và các sở, ngành, UBND huyện đã ban hành nhiều văn bản triển khai, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn nghiêm túc thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương. Thực hiện chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 22/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai thi hành Luật Đất đai, UBND huyện ban hành kế hoạch triển khai và tổ chức hội nghị tuyên truyền chính sách pháp luật đất đai tại huyện và các xã, thị trấn.

3. Hoạt động 3:

Thực hiện Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất giai đoạn đến năm 2020, UBND huyện đã ban hành nhiều kế hoạch thanh tra, kiểm tra việc thực hiện trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn kết quả như sau:

- Kết luận thanh tra số 1672/KLTT-UBND ngày 21/10/2015 về công tác bồi thường, giải tỏa và cấp Giấy chứng nhận QSDĐ đối với thửa đất số 17, tờ bản đồ lâm nghiệp số 1 xã Đại Lãnh và việc thu hồi đất, bồi thường đối với thửa đất số 1A, tờ trích đo số 1 do ông Trần Đặng đứng tên kê khai theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện. Qua thanh tra, đã thu hồi nộp ngân sách nhà nước 107.951.616 đồng; thu hồi 01 giấy chứng nhận QSDĐ với diện tích 16.630m². Đồng thời chấn chỉnh và kiểm điểm trách nhiệm đối với các cá nhân sai phạm qua thanh tra.

- Kết luận thanh tra số 1746/KLTT-UBND ngày 22/9/2016 về việc thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất của UBND xã Vạn Thạnh tại khu vực Xóm Chùa thuộc thôn Đàm Môn, xã Vạn Thạnh. Theo đó, trong tổng số 225 trường hợp đang sử dụng 254 thửa đất tại khu vực Dốc Cát, xóm Chùa với diện tích 75.199,2m² (tính theo diện tích của các thửa đất trên bản đồ) được thanh tra, có 223 thửa đất/196 trường hợp đủ điều kiện để được xét cấp Giấy CNQSDĐ với tổng diện tích đất được xét cấp là: 55.322,7m² (đạt 73,57%); 19 thửa đất/17 trường hợp đang sử dụng đất nhưng nguồn gốc, thời điểm và quá trình sử dụng đất chưa có đầy đủ cơ sở để xác định giao UBND xã Vạn Thạnh tiếp tục thẩm tra, xác minh; không thực hiện việc xét cấp đối với 12 thửa đất/12 trường hợp vì thửa đất có thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ sau ngày 01/7/2004. Đồng thời qua thanh tra, kiểm điểm và chấn chỉnh UBND xã Vạn Thạnh trong công tác quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn thôn Đàm Môn nói chung và khu vực Dốc Cát, xóm Chùa nói riêng.

- Kết luận thanh tra số 358/KL-TTr ngày 15/12/2017 của Chánh Thanh tra huyện về việc thanh tra thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu trong quy trình giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, cơ chế một cửa liên thông và thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai tại các xã: Vạn Long, Vạn Khánh, Vạn Bình, Vạn Lương và Vạn Hưng.

- Kết luận thanh tra đột xuất số 2387/KLTT-UBND ngày 08/10/2018 về công tác quản lý, sử dụng và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của UBND xã Vạn Hưng. Qua thanh tra, kiểm điểm rút kinh nghiệm và chấn chỉnh UBND xã trong việc thực hiện đúng quy định về thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận lần đầu; việc lấy Phiếu ý kiến khu dân cư và xử lý vi phạm hành chính. Đồng thời, thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp không đúng đối tượng sử dụng đất đối với thửa đất số 53, tờ bản đồ địa chính Vlap số 26 xã Vạn Hưng, diện tích 5.262m².

III. Đánh giá chung

1. Hiệu quả đạt được (giai đoạn 2014 - 2020):

a, Mức độ hiểu biết về chính sách pháp luật đất đai của người dân:

Công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật luôn được các cấp, các ngành chú trọng thực hiện sâu rộng đến quần chúng Nhân dân. Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các dự án trên địa bàn huyện được tổ chức thực hiện nghiêm túc, đúng quy định pháp luật. Tất cả các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản nằm trong phạm vi mốc giới đất bị thu hồi đều được họp công khai, được thông báo cụ thể lý do thu hồi, mục đích ý nghĩa của dự án nên được đa số Nhân dân, cũng như người bị thu hồi đất, hiểu và ủng hộ chủ trương thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình; việc áp dụng chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo các quy định đã ban hành, các chính sách của tỉnh được cụ thể hóa cơ bản phù hợp với thực tế ở địa phương.

UBND huyện thường xuyên chỉ đạo UBND các xã, thị trấn về công tác quản lý, giám sát việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, nhằm quản lý chặt chẽ, phát hiện kịp thời những sai phạm trên lĩnh vực đất đai, đồng thời tuyên truyền, vận động người dân thực hiện đúng, đầy đủ các quyền và nghĩa vụ khi thực hiện thủ tục liên quan đến đất đai; chỉ đạo UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác kiểm tra việc thi hành Luật Đất đai trên địa bàn, công tác quản lý đất đai của huyện từng bước đi vào nề nếp, góp phần quan trọng vào sự phát triển kinh tế - xã hội và đảm bảo quốc phòng, an ninh trên địa bàn huyện.

Thực hiện các quyết định của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. UBND huyện chỉ đạo triển khai, niêm yết công khai bộ thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai tại Trụ sở UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai, Trụ sở UBND

xã, thị trấn. Về kết quả, đã công bố bộ TTHC về đất đai theo hướng cải cách đơn giản, rút gọn quy trình, cắt giảm một số loại giấy tờ, thuận tiện trong việc nộp hồ sơ và nhận kết quả, cắt giảm thời gian và chi phí thực hiện. Bên cạnh đó, việc tổ chức thực hiện kịp thời và bằng nhiều hình thức công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai đã giúp cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhận thức đúng, đầy đủ về những nội dung đổi mới của Luật Đất đai, thực thi pháp luật được tốt hơn.

Công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện có những chuyển biến tích cực, người dân đến kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất hàng năm tăng hơn năm trước. Đồng thời gắn việc giải quyết những trường hợp còn tồn tại vướng mắc trong việc cấp giấy chứng nhận, đảm bảo hoàn thành cơ bản công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho tất cả các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

b, Tỷ lệ đơn thư tố cáo, tranh chấp, khiếu nại so với trước đây:

Công tác tuyên truyền pháp luật về khiếu nại, tố cáo luôn được UBND huyện quan tâm thường xuyên, từ đó góp phần nâng cao nhận thức của người dân. UBND huyện đã xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến pháp luật, đồng thời giao Phòng chuyên môn tổ chức tuyên truyền Luật khiếu nại, Luật tố cáo, Luật tiếp công dân...; hằng tháng, đã bố trí thời lượng phát thanh các thông tin về Luật khiếu nại, Luật tố cáo, Luật tiếp công dân...; phát huy vai trò của người đứng đầu trong công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo; ban hành thông báo lịch tiếp công dân định kỳ đúng theo quy định. Tỷ lệ đơn thư tố cáo, tranh chấp, khiếu nại trong lĩnh vực đất đai giảm dần so với trước đây.

2. Tồn tại và nguyên nhân:

- Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật của một số ít xã chưa được quan tâm đúng mức, các phòng, ban chưa gắn kết chặt chẽ hoạt động chuyên môn với tuyên truyền, phổ biến pháp luật.

- Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật vẫn còn mang tính thời sự, chưa đi sâu phân tích, giải thích cụ thể; mặt khác, việc phổ biến, giáo dục pháp luật hiện nay chưa chú trọng tuyên truyền các văn bản dưới luật.

- Hình thức phổ biến, giáo dục pháp luật tuy có nhiều đổi mới song vẫn chưa theo kịp tình hình thực tiễn, nhất là cấp cơ sở. Một số nơi còn nặng về hình thức, chưa chú trọng tới hiệu quả. Một số xã còn thiếu linh hoạt trong lựa chọn hình thức, biện pháp phổ biến, giáo dục pháp luật phù hợp với trình độ của người được tuyên truyền và đặc thù của địa bàn. Các hình thức phổ biến, giáo dục pháp luật mới, có hiệu quả chậm được nhân rộng.

- Lực lượng làm công tác phổ biến, giáo dục pháp luật tuy đông về số lượng nhưng lại phân tán, số người chuyên trách không nhiều, chủ yếu làm việc kiêm nhiệm.

- Cơ sở vật chất, phương tiện làm việc dành cho công tác phổ biến, giáo dục pháp luật chưa đáp ứng được yêu cầu.

Z. Kiến nghị: (không)

Trên đây là báo cáo của UBND huyện, kết quả triển khai công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục và nâng cao nhận thức chính sách pháp luật đất đai././KĐ/

Nơi nhận : (VBĐT)

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Phương