UỶ BAN NHÂN DÂN **HUYỆN VẠN NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 640/BC-UBND	*Vạn Ninh, ngày 17 tháng 12 năm 2021*

BÁO CÁO

Về việc giải trình nội dung chỉnh sửa, bổ sung thông báo thẩm định Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa

Ngày 08 tháng 12 năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành họp thẩm định Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh. Trên cơ sở kết luận của Chủ tịch Hội đồng thẩm định *(Hội đồng thẩm định do UBND tỉnh lập tại 2941/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 và có điều chỉnh tại Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 23/07/2021)* đã ra thông báo thẩm định số 383/TB-STNMT ngày 17/12/2021, trong đó có đề nghị nghiên cứu bổ sung, điều chỉnh, một số nội dụng liên quan đến công tác lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh.

Đến nay, hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh đã được hoàn thiện chỉnh sửa các nội dung trên cơ sở báo cáo thẩm định cũng như ý kiến góp ý của các thành viên hội đồng thẩm định, các nội dung góp ý chỉnh sửa bổ sung tại kỳ họp Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh, Hội đồng nhân dân huyện đã ban hành Nghị quyết.

Trên cơ sở hồ sơ hoàn thiện UBND huyện Vạn Ninh gửi báo cáo giải trình nội dung chỉnh sửa bổ sung kèm theo hồ sơ đề nghị phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh như sau:

1. Về thành phần hồ sơ

- Báo cáo thuyết minh, hệ thống bảng biểu và các loại bản đồ thực hiện theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 4, khoản 6 Điều 34 và khoản 7, 8, 9 Điều 35 của Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Rà soát cập nhật thống nhất số liệu giữa báo cáo thuyết minh, bảng biểu số liệu cũng như bản đồ.

- Hệ thống bản đồ đã biên tập, chỉnh sửa, bổ sung theo đúng quy định tại Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 và Thông tư 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Về báo cáo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh

Tiếp thu, tổng hợp ý kiến góp ý của đồng chí Nguyễn Tấn Tuân Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Đinh Văn Thiệu Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các thành viên Hội đồng thẩm định; Ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Anh Tuấn - Chủ tịch Hội đồng thẩm định tại cuộc họp ngày 08/12/2021 cụ thể như sau:

a. Căn cứ lập quy hoạch sử dụng đất

- Bổ sung các căn cứ pháp lý có liên quan đến quy hoạch, các văn bản điều chỉnh, bổ sung của các ngành liên quan đến quy hoạch sửa dụng đất của huyện.

- Bổ sung báo cáo bổ, sung giải trình ý kiến nhân dân quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh.

b. Hiện trạng sử dụng đất

Về nguồn số liệu hiện trạng cập nhật theo thống kê đất đai hàng năm đã được UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4071/UBND-STNMT ngày 14/5/2021.

c. Đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước

Phân tích, đánh giá bổ sung kết quả thực hiện gắn với danh mục công trình dự án, công trình đã thực hiện. Bổ sung nội dung danh mục công trình trong phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được duyệt đến năm 2020 (Công trình đã thực hiện, hủy bỏ và chuyển tiếp sang quy hoạch sử dụng đất 2030).

d. Phương án Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

Đã thực hiện rà soát, bổ sung đầy đủ các công trình, dự án có sử dụng đất đã được phê duyệt trong danh mục đầu tư công trung hạn, chương trình phát triển đô thị vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vạn Ninh.

Đã cập nhật bổ sung quy hoạch các ngành, các công trình dự án trọng điểm *(các tuyến đường; các dự án điện mặt trời; các khu công nghiệp; số liệu về rừng; hồ thuỷ lợi; quy hoạch các hang, đảo Yến; khu vực Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng khoáng sản;...).*

Bổ sung nội dung quy hoạch đất bãi bồi ven sông, đất bãi bồi ven biển, đất có mặt nước ven biển theo đúng quy định tại Điều 3 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP của Chính phủ *(được sửa đổi bổ sung tại Khoản 1 Điều*

5 Thông tư số 09/2021/TTBTNMT của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai).

Phân tích đánh giá bổ sung tác động của phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến kinh tế, xã hội và môi trường *(đặc biệt là những tác động từ việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất).*

3. Về công tác biên tập bản đồ

a. Đối với bản đồ hiện trạng sử dụng đất: Đã tiến hành kiểm tra, rà soát biên tập bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo đúng hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định tại Phụ lục 04 Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

b. Bản đồ quy hoạch sử dụng đất: Đã tiến hành kiểm tra, rà soát biên tập bản đồ Quy hoạch sử dụng đất theo đúng hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định tại phụ lục số 08 của Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

4. Tiếp thu, tổng hợp, giải trình ý kiến góp ý của các thành viên hội đồng thẩm định

(Chi tiết các nội dung kèm theo phụ lục tổng hợp ý kiến)

Trên đây là báo cáo giải trình một số nội dung kết luận của đồng chí Nguyễn Anh Tuấn - Chủ tịch Hội đồng thẩm định; Thông báo thẩm định số 383/TB-STNMT ngày 17/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường, ý kiến góp ý của các thành viên Hội đồng thẩm định về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh.

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa kiểm tra hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh làm cơ sở đề xuất UBND tỉnh Phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- TT Huyện Uỷ (b/c);
- TTHĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND;
- Phòng TN&MT;
- Cổng TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VẠN NINH T. KHÁNH HÒA

Trần Ngọc Khiêm

Phụ lục: Tổng hợp ý kiến của một số Sở ngành góp ý Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vạn Ninh

TT	Nội dung	Giải trình tiếp thu ý kiến
I	**Sở Giao thông Vận tải (CV số 3455/SGTVT-QLCL&ATGT ngày 06/12/2021)**	
1	* Về cơ sở pháp lý, tài liệu làm cơ sở căn cứ lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, đề nghị rà soát các căn cứu pháp lý đã hết hiệu lực và cập nhật các căn cứ lý pháp lý mới được ban hành như sau: + Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 01/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. + Quyết định số 1579/QĐ-TTg ngày 22/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. + Quyết định số 1769/QĐ-TTg ngày 19/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch mạng lưới đường sắt thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. + Quyết định số 1829/QĐ-TTg ngày 31/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. + Nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt (Nội dung này đề nghị theo dõi cập nhật Quyết định chính thức sau khi được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt).	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
2	* Đối với diện tích nhu cầu sử dụng đất của các dự án: Đề nghị rà soát, bổ sung thêm cơ sở pháp lý (quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt dự án...) cho đầy đủ để đảm bảo nhu cầu sử dụng đất bố trí cho các dự án.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
3	* Đối với các danh mục dự án trong hồ sơ, đề nghị rà soát, cập nhật các nghị quyết của HĐND tỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 và kế hoạch đầu tư đầu tư công năm 2021 (Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 29/6/2021; Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 28/7/2021; Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 28/7/2021...) cho phù hợp.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
4	* Đối với cơ cấu sử dụng đất giao thông, đề nghị rà soát, bố trí đảm bảo tỷ lệ giao thông đô thị so với đất xây dựng đô thị phù hợp với yêu cầu về định hướng phát triển của các đô thị theo Chương trình phát triển đô thị tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2021 - 2025 và định hướng đến năm 2030.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
5	* Đối với dự án Tuyến đường ra khu danh lam thắng cảnh cấp quốc gia Mũi Đôi - Hòn Đầu, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh đã được UBND tỉnh thống nhất phương án tuyến tại Thông báo số 562/TB-UBND ngày 16/12/2020 và đang được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong tại Tờ trình số 769/TTr-KKT ngày 08/4/2021, đề nghị cập nhật, theo dõi tình hình triển khai dự án để bổ sung vào nhu cầu sử dụng đất cho phù hợp.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
6	* Đối với các danh mục dự án giao thông (trang 127), đề nghị: + Điều chỉnh tên dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT65-03 từ Vạn Phú - Vạn Lương - Xuân Sơn thành Đầu tư mới đường ĐT.651D (đường Vạn Giã - Đập Đá Bàn - Ninh Diêm) để phù hợp Quy hoạch giao thông vận tải tỉnh Khánh Hòa giai đoạn năm 2006 đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 được duyệt. + Điều chỉnh tên dự án Mở rộng tuyến TL6 đi thị xã Ninh Hòa, thành Nâng cấp và làm mới Tỉnh lộ 6 - ĐT.651G (đoạn 2) cho phù hợp. + Rà soát các Bảng biểu để điều chỉnh lại tên các dự án trên cho phù hợp và đồng bộ.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
7	* Ngoài ra cần xem xét nhu cầu tái định cư cho các dự án giao thông dự kiến được đầu tư mới có quy mô lớn (tuyến đường bộ cao tốc, Nâng cấp và làm mới Tỉnh lộ 6 - ĐT.651G (đoạn 2), đường Nguyễn Huệ ..) để quy hoạch, bố trí quỹ đất phục vụ tái định cư cho phù hợp.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
II	**Sở Tư pháp (CV số 1618/STP-QLXLVPHC&TDTHPL ngày 03/12/2021)**	

TT	Nội dung	Giải trình tiếp thu ý kiến
1	* Về căn cứ pháp lý để lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Vạn Ninh: Khoản 1, khoản 3 Điều 40 Luật Đất đai năm 2013 (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018) quy định căn cứ để lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện bao gồm quy hoạch tỉnh và kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh. Tuy nhiên, hiện nay quy hoạch tỉnh và kế hoạch sử dụng đất tỉnh Khánh Hòa vẫn đang thực hiện. Khoản 2 Điều 20 Luật Quy hoạch năm 2017 quy định căn cứ lập quy hoạch là "quy hoạch cao hơn". Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số Điều của Luật Quy hoạch quy định: "Các quy hoạch theo quy định của Luật Quy hoạch và các luật, pháp lệnh đã được sửa đổi, bổ sung một số điều liên quan đến quy hoạch có thể lập đồng thời. Quy hoạch nào được lập, thẩm định xong trước thì được quyết định hoặc phê duyệt trước. Sau khi quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt, nếu có mâu thuẫn thì quy hoạch thấp hơn phải điều chỉnh theo quy hoạch cao hơn". Do đó, sau khi quy hoạch tỉnh được phê duyệt, nếu có mâu thuẫn thì quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất của huyện Vạn Ninh phải điều chỉnh theo quy hoạch tỉnh.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
2	* Khoản 2, khoản 4 Điều 40 Luật Đất đai năm 2013 (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018) quy định nội dung quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đều bao gồm giải pháp thực hiện quy hoạch sử dụng đất và giải pháp thực hiện kế hoạch sử dụng đất. Tuy nhiên, các nội dung này lại không được tách riêng mà lại được gộp chung vào phần giải pháp thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (phần V) là không đảm bảo tính cụ thể của kế hoạch sử dụng đất và tính lâu dài của quy hoạch sử dụng đất. Đồng thời, tại khoản 4 Điều 40 Luật Đất đai năm 2013 cũng quy định nội dung kế hoạch sử dụng đất cấp huyện phải phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước. Tuy nhiên, nội dung này chưa được thể hiện rõ trong phần IV (kế hoạch sử dụng đất năm 2021).	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
3	* Tại khoản 3.2. Đánh giá những mặt được, những tồn tại và nguyên nhân (Phần II. Tình hình quản lý sử dụng đất đai), nội dung công tác lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất vừa là kết quả đạt được (điểm 1.2.1) vừa là những tồn tại, hạn chế (điểm 1.2.2). + Tại điểm 1.2.2. Những tồn tại, hạn chế (Phần II. Tình hình quản lý sử dụng đất đai) có nội dung: "Việc thực hiện kết luận, kiến nghị sau thanh tra chưa được triệt để, xử lý các sai phạm, khuyết điểm liên quan đến quản lý, sử dụng đất nhìn chung vẫn chưa nghiêm. Tuy nhiên, tại điểm 1.2.3. Nguyên nhân tồn tại, hạn chế lại nêu nguyên nhân là do: "Công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các chủ trương, pháp luật về đất đai chưa được quan tâm đúng mức; việc xử lý các vi phạm trong sử dụng đất vẫn chưa nghiêm minh, do vậy tác dụng trong việc răn đe, giáo dục còn thấp, tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai trong việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích, chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất vẫn còn diễn ra..." , nội dung này trùng lắp nội dung tồn tại, hạn chế, cũng không nêu ra được cụ thể nguyên nhân là do quy định pháp luật còn chồng chéo, mâu thuẫn hay do cán bộ quản lý đất đai thực hiện chưa nghiêm, còn buông lỏng quản lý. + Tại điểm 1.2.3. Nguyên nhân tồn tại, hạn chế có nêu nguyên nhân: "Cơ chế phối hợp trong quản lý đất đai giữa UBND huyện và BQL KKT Vân Phong vẫn chưa tốt làm ảnh hưởng đến công tác quản lý đất đai ở địa phương", tuy nhiên tại khoản 3.3. Bài học kinh nghiệm trong việc thực hiện các nội dung quản lý nhà nước về đất đai chỉ nêu chung chung mà không đi vào các giải pháp cụ thể.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
4	* Đề nghị rà soát lại chính tả và đánh số thứ tự các khoản, điểm chính xác, khoa học. Về các nội dung khác, Sở Tư pháp không tham gia ý kiến.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
III	**Sở Kế hoạch và Đầu tư (CV số 4444 /SKHĐT-TH ngày 07/12/2021)**	

TT	Nội dung	Giải trình tiếp thu ý kiến
1	Về căn cứ pháp lý và tài liệu làm cơ sở lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: a) Đề nghị rà soát để loại bỏ các căn cứ pháp lý đã hết hiệu lực và cập nhật bổ sung các căn cứ pháp lý mới được ban hành như: - Quyết định số 1454/QĐ-TTg ngày 01/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ V/v phê duyệt quy hoạch mạng lưới đường bộ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 1579/QĐ-TTg ngày 22/9/2021 của Thủ tướng Chính phủ V/v phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 1769/QĐ-TTg ngày 19/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch mạng lưới đường sắt thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050. - Quyết định số 1829/QĐ-TTg ngày 31/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. -...vv b) Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vạn Ninh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 28/7/2021; Đến thời điểm hiện tại (sắp kết thúc năm 2021), nhưng hồ sơ tiếp tục lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Vạn Ninh, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, xử lý vấn đề này theo đúng quy định hiện hành.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung. Nội dung kế hoạch sử dụng đất 2021 đưa bổ sung vào phương án quy hoạch đến năm 2030 vì do tên chung của dự án thực hiện theo quy định của Thông tư 01/2021/TT-BTNMT
2	Về nội dung a) Theo quy định tại điều 43 Luật Đất đai hiện hành, hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện phải tổ chức lấy ý kiến nhân dân, lập báo cáo tiếp thu giải trình trước khi trình Hội đồng thẩm định; Vì vậy, đề nghị tiến hành thực hiện công tác này theo đúng quy định hiện hành. b) Theo quy định tại điều 32, 33, 34 Thông tư 01/2021/TT-BTNMT), các nội dung: (1) Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu và khảo sát thực địa; (2) Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất; (3) Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, biến động sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện kỳ trước và tiềm năng đất đai đều phải được lập thành các Báo cáo, tổ chức hội thảo, tổ chức đánh giá, nghiệm thu. Vì vậy, đề nghị bổ sung các tài liệu báo cáo nêu trên, Thông báo kết luận hội thảo, biên bản nghiệm thu để làm cơ sở khoa học tổ chức thẩm định. c) Về danh mục dự án trong hồ sơ quy hoạch, đề nghị đơn vị tư vấn nghiên cứu một số Nghị quyết sau của HĐND tỉnh để điều chỉnh, cập nhật bổ sung: - Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 29/06/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa V/v cho ý kiến về dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021¬2025. - Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 28/07/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về danh mục dự án bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025. - Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 28/07/2021 về Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 29/6/2021 về sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 14/4/2021 về sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 01/NQ- HĐND ngày 15/01/2021 về sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 07/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công năm 2021. - Nghị quyết số 104/NQ-HĐND ngày 19/10/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2022. Hiện tại, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang tiến hành xây dựng danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà giai đoạn 2021-2025, đề nghị đơn vị tư vấn liên hệ để phối hợp, cập nhật bổ sung danh mục dự án trong hồ sơ quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh.	Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đã thực hiện. Các nội dung còn lại tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
IV	**Sở Lao động - Thương binh và Xã hội (CV số 3096 /SLĐTBXH-KHTC ngày 07/12/2021)**	
1	Đề nghị bố trí thêm quỹ đất cơ sở Giáo dục - đào tạo trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vạn Ninh là 05 ha để thực hiện các dự án xã hội hóa về Giáo dục nghề nghiệp nhằm phát triển nguồn nhân lực có chất lượng cho khu vực Bắc Vân Phong theo định hướng phát triển kinh tế - xã hội.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
2	Tại mục 2.3 (trang 112): Tổng hợp, cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất. Đề nghị điều chỉnh "Phân tích nguyên nhân tăng, giảm diện tích các loại đất trong năm kế hoạch 2021" thành "Phân tích nguyên nhân tăng, giảm diện tích các loại đất trong năm kế hoạch 2030" để phù hợp với nội dung báo cáo.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.

TT	Nội dung	Giải trình tiếp thu ý kiến
3	Các nội dung khác của báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội thống nhất.	
V	**Sở Du lịch (CV số 2277/SDL-QLDL ngày 02/12/2021)**	
1	Về căn cứ pháp lý (mục 3.1, trang 4), đề nghị bổ sung: + Luật Du lịch số 09/2017/QH14 ngày 19/6/2017; + Nghị quyết số 08-NQ/TW ngày 16/01/2017 của Bộ Chính trị về phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn; + Quyết định số 147/QĐ-TTg ngày 22/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Chiến lược phát triển du lịch Việt Nam đến năm 2030.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
2	Về thực trạng phát triển khu vực kinh tế Công nghiệp, thương mại, dịch vụ (mục 2.2.2 trang 23) và thực trạng phát triển cơ sở hạ tầng (Mục 2.5, trang 29): đề nghị bổ sung đánh giá hiện trạng phát triển các cơ sở lưu trú du lịch, các sản phẩm du lịch, khu, điểm du lịch, tình hình đầu tư các công trình dự án về du lịch (đã đưa vào sử dụng và đang đầu tư) tại địa phương để có cơ sở đề xuất giải pháp quản lý, sử dụng đất có hiệu quả. Khu vực thực hiện Đồ án có phần lớn diện tích thuộc phạm vi điều tiết về phát triển đặc khu, do đó đề nghị cập nhật định hướng, các phân khu dự kiến phát triển dịch vụ - du lịch để xác định vào kế hoạch sử dụng đất 2030 cho phù hợp.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
VI	**Sở Giáo dục và Đào tạo (CV số 3237/SGDĐT-KHTC ngày 08/12/2021)**	
1	Tại mục 2.5.7, trang 33. Cơ sở Giáo dục và Đào tạo Đề nghị bỏ "Trung tâm Giáo dục thường xuyên - Hướng nghiệp" ra khỏi hiện trạng hạ tầng giáo dục và đào tạo vì hiện nay Trung tâm này đã sát nhập Trường Trung cấp nghề Vạn Ninh.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
2	Đối với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vạn Ninh Trong các dự án đầu tư có sử dụng đất đến năm 2030 trên địa huyện Vạn Ninh, Sở Giáo dục và Đào tạo có 02 dự án: + Dự án Trường THPT Bắc Vạn Ninh xã Vạn Thọ, với diện tích sử dụng đất là 19.894 m2. Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số số 2228/QĐ-UBND ngày 03/7/2019 với tổng mức đầu tư 35.000 triệu đồng từ nguồn ngân sách tỉnh. Dự án đã được phê duyệt thiết kế, dự toán. Khu đất triển khai dự án, hiện đang lập phương án hỗ trợ bồi thường giải tỏa. Dự án đã được cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh. + Dự án mở rộng Trường THPT Nguyễn Thị Minh Khai với diện tích sử dụng đất 11.212,3 m2 (theo Công văn số 1201/UBND-TNMT ngày 14/8/2015 của UBND huyện Vạn Ninh). Tuy nhiên theo Báo cáo thuyết minh Quy hoạch chỉ ghi có 5.500 m2, vì vậy Sở Giáo dục và Đào tạo đề nghị đơn vị lập quy hoạch xem xét lại.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
VII	**Sở Nông nghiệp và PTNT (CV số 4151/SNN-KHĐT ngày 08/12/2021)**	

TT	Nội dung	Giải trình tiếp thu ý kiến
1	Về lĩnh vực lâm nghiệp: - Theo Bản đồ phân loại rừng ban hành kèm theo Quyết định số 1440/QĐ- UBND ngày 15/5/2019 "Về việc phê duyệt kết quả rà soát, chuyển loại rừng tỉnh Khánh Hòa" và Bản đồ hiện trạng rừng tỉnh Khánh Hòa năm 2020 ban hành kèm theo Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 "Về việc công bố hiện trạng rừng tỉnh Khánh Hòa năm 2020" thì tổng diện tích thuộc quy hoạch 3 loại rừng trên địa bàn huyện Vạn Ninh là 34.501,33 ha; trong đó: a) Diện tích quy hoạch rừng phòng hộ: 15.646,18 ha; gồm: + Rừng tự nhiên: 13.077,6 ha; + Rừng trồng: 62,73 ha; + Chưa có rừng: 2.505,85 ha. b) Diện tích quy hoạch rừng sản xuất: 18.855,15 ha; gồm: + Rừng tự nhiên: 10.406,8 ha; + Rừng trồng: 1.971,88 ha; + Chưa có rừng: 6.476,47 ha. - Quá trình lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vạn Ninh cần lưu ý tổng hợp và cập nhật số liệu hiện trạng rừng mới nhất và số liệu quy hoạch 3 loại rừng nêu trên đảm bảo khai thác hợp lý tài nguyên thiên nhiên và phù hợp với các quy định của pháp luật. - Hiện nay, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đang triển khai lập Quy hoạch Lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Do đó, Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nên xem xét các nội dung, quan điểm, định hướng phát triển Lâm nghiệp tại dự thảo Quy hoạch Lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 trên địa bàn tỉnh nói chung và huyện Vạn Ninh nói riêng để có định hướng phù hợp, đảm bảo sự thống nhất, đồng bộ của các quy hoạch.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
2	Về lĩnh vực thủy lợi: - Theo Quy hoạch phát triển thủy lợi tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2015-2025 và định hướng đến năm 2035 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 09/3/2017; trong đó, giai đoạn từ 2021-2035 tại khu vực huyện Vạn Ninh sẽ quy hoạch đầu tư xây dựng các công trình: hồ chứa nước Đồng Điền, kéo dài kênh Nam hồ Hoa Sơn, hồ Khải Lương, cụm bờ cản nhỏ, kênh tưới xã Vạn Bình, hồ Ninh Tân, hồ Ninh Đảo. - Tuy nhiên, tại bản đồ quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh đến năm 2030 không thể hiện đất quy hoạch để xây dựng các công trình: kéo dài kênh Nam hồ Hoa Sơn, hồ Khải Lương, cụm bờ cản nhỏ, kênh tưới xã Vạn Bình, hồ Ninh Tân, hồ Ninh Đảo. Do vậy, đề nghị đơn vị tư vấn nghiên cứu và rà soát các quy hoạch liên quan đến công trình thủy lợi trên địa bàn huyện Vạn Ninh hiện nay để cập nhật cho phù hợp; đồng thời, đề nghị lấy ý kiến của địa phương để cập nhật các dự án (kè sông, kè biển...) sắp tới triển khai xây dựng để tránh chồng chéo trong việc sử dụng đất.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
3	Về lĩnh vực nông nghiệp: - Theo đồ án Quy hoạch diện tích đất nông nghiệp hiện trạng năm 2020: 46.312,75 ha, đến năm 2030 có 40.650,77 ha, giảm 5.661,97 ha so với năm 2020. Trong đó đất trồng lúa diện tích hiện trạng năm 2020: 4.683,35 ha, diện tích quy hoạch đến năm 2030 có 3.544,53 ha, giảm 1.138,83 ha so với năm 2020. Đất chuyên trồng lúa nước diện tích hiện trạng năm 2020: 2.886,20 ha, diện tích quy hoạch đến năm 2030 có 2.250,52 ha, giảm 635,69 ha so với năm 2020. Đối với 635,69 ha đất chuyên trồng lúa cần được xem xét rà soát kỹ. - Ngoài những vùng đất trồng lúa bắt buộc phải chuyển đổi để phục vụ mục đích xây dựng các công trình phục vụ dân sinh và phát triển kinh tế, thì những vùng đất còn lại cần được giữ lại và xem xét đến hướng chuyển đổi cây trồng linh hoạt trên đất chuyên trồng lúa để đảm bảo an ninh lương thực và sinh kế của người dân.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.

TT	Nội dung	Giải trình tiếp thu ý kiến
4	Một số ý kiến khác: - Rà soát, chỉnh sửa một số lỗi chính tả, đánh máy trong Báo cáo thuyết minh tổng hợp. - Rà soát, cập nhật hiện trạng đạt chuẩn nông thôn mới của các xã trên địa bàn huyện Vạn Ninh thống nhất trong toàn báo cáo (tại trang 23, báo cáo huyện Vạn Ninh có 01 xã đạt 14 tiêu chí, 01 xã đạt 11 tiêu chí, 01 xã đạt 10 tiêu chí tuy nhiên tại trang 28, báo cáo 02 xã đạt 14 tiêu chí, 01 xã đạt 10 tiêu chí). - Đề nghị điều chỉnh nội dung: "...tiến tới hoàn thành tiêu chí huyện Nông thôn mới trong giai đoạn 2021-2025" thành "... tiến tới đạt chuẩn huyện nông thôn mới trong giai đoạn 2021-2025" (trang 184).	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
VIII	**Sở Tài chính (CV số 5016/STC-QLG ngày 07/12/2021)**	
	Theo quy định tại Luật đất đai năm 2013 (có hiệu lực từ ngày 01/7/2014): - Giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất là giá đất cụ thể do UBND tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất; - Giá đất để tính tiền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất hoặc tiền thuê đất là giá đất cụ thể: thửa đất được giao, chuyển mục đích sử dụng hoặc cho thuê có giá trị dưới 20 tỷ đồng thì giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất, tiền sử dụng đất được xác định theo phương pháp hệ số điều chỉnh, thửa đất được giao hoặc cho thuê có giá trị từ 20 tỷ đồng trở lên thì giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất, tiền sử dụng đất được xác định theo các phương pháp so sánh trực tiếp, chiết trừ, thu nhập, thặng dư. Nội dung báo cáo có thể hiện việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đất đai trong việc giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất và chi phí cho bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất. Qua rà soát, Sở Tài chính có ý kiến về một số nội dung liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai như sau:	
1	Các căn cứ để tính thu, chi tài chính về đất đai: - Đề nghị bổ sung Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. - Bổ sung thêm các căn cứ sửa đổi, bổ sung Thông tư số 76/2014/TT- BTC và Thông tư số 77/2014/TT- BTC, cụ thể: + Thông tư số 76/2014/TT- BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 và Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014; + Thông tư số 77/2014/TT- BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT- BTC ngày 26/12/2016 và Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
2	Về số liệu ước tính các khoản thu, chi liên quan đến đất đai năm 2021: Báo cáo của UBND huyện Vạn Ninh có thể hiện nghĩa vụ tài chính đất đai trong việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, bồi thường khi nhà nước thu hồi đất nhưng chỉ ước tính số tiền thu, chi, không thuyết minh rõ phương pháp tính toán... nên Sở Tài chính không có ý kiến về số liệu ước tính.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
IX	**Sở Văn hóa và Thể thao (CV số 2795/SVHTT-QLVHGĐ ngày 09/12/2021)**	
1	1. Tại trang 5 của báo cáo thuyết minh: Đề nghị bỏ nội dung "Quyết định số 795/QĐ-TTg ngày 26/5/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các sân golf dự kiến phát triển đến năm 2020 ban hành kèm theo Quyết định số 1946/QĐ-TTg ngày 26 tháng 11 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sân golf Việt Nam đến năm 2020" vì theo Luật Quy hoạch thì việc quy hoạch sân golf hiện nay đã hết hiệu lực. Tại trang 17 và trang 91 của báo cáo thuyết minh: Đề nghị sửa lại "149 di tích" thành "18 di tích" cho đúng với số lượng di tích được cấp có thẩm quyền xếp hạng trên địa bàn huyện.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.

TT	Nội dung	Giải trình tiếp thu ý kiến
2	2. Đối với đất xây dựng cơ sở văn hóa đến năm 2030 (biểu 03/CH): Năm 2020, diện tích đất hiện trạng là 2,57ha; diện tích đất xác định phân bổ đến năm 2030 tăng lên là 289,15ha. Như vậy, cho thấy huyện Vạn Ninh đã quan tâm, chú trọng đến việc đầu tư các thiết chế văn hóa trên địa bàn. Tuy nhiên, tại biểu 10.1/CH "Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030" chưa thống kê đầy đủ các công trình, dự án trong và ngoài ngân sách. Vì vậy, đề nghị nghiên cứu và bổ sung các dự án để phù hợp với quy hoạch sử dụng đất. Đề nghị nghiên cứu, bổ sung phần quỹ đất xây dựng cơ sở văn hóa đối với xã Vạn Khánh (đang trình hồ sơ thẩm định kết quả đạt các tiêu chí nông thôn mới năm 2021). Trường hợp không đưa vào thì đề nghị giải trình thêm lý do.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
3	3. Đối với đất danh lam thắng cảnh, cụ thể là đối với danh thắng quốc gia Mũi Đôi - Hòn Đôi, Sở Văn hóa và Thể thao có ý kiến đề nghị: Danh lam thắng cảnh Mũi Đôi - Hòn Đôi (Hòn Đầu) thuộc xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh đã được Bộ Văn hóa - Thông tin (nay là Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch) xếp hạng là di tích quốc gia tại Quyết định số 13/2005/QĐ-BVHTT ngày 25/3/2005. Căn cứ theo Biên bản khoanh vùng các khu vực bảo vệ di tích của Mũi Đôi - Hòn Đôi thì khu vực bảo vệ I có diện tích 955,73 ha, khu vực bảo vệ II có diện tích 5.244,27 ha. Vì vậy, Sở Văn hóa và Thể thao đề nghị cập nhật diện tích khoanh vùng các khu vực bảo vệ (nhất là khu vực I) của danh thắng Mũi Đôi - Hòn Đôi để tiếp tục việc bảo tồn và phát huy giá trị. (Đính kèm: Biên bản khoanh vùng và bản đồ khoanh vùng bảo vệ danh lam thắng cảnh Mũi Đôi - Hòn Đôi).	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung. Tuy nhiên, đối với khu vực này hiện nay theo định hướng quy hoạch chung KKT Vân Phong đang định hướng các khu vực phát triển thương mại dịch vụ du lịch, các khu vực nuôi chim yến. Do đó, sẽ cập nhật bổ sung ranh giới bảo vệ và khoanh vùng các diện tích còn lại theo khu vực bảo vệ 1 để tránh chồng chéo. Ngoài ra, sẽ thực hiện cập nhật lại ranh giới sau khi điều chỉnh QHC KKT Vân Phong đến 2040, tầm nhìn 2050 được Chính phủ phê duyệt để tránh chồng chéo;
X	**Sở Xây dựng (CV số 3624/SXD-KTQH ngày 02/12/2021)**	
	Theo quy định tại Điều 5 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 39 của Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14: "Tổ chức, cá nhân khi thực hiện các chương trình, kế hoạch đầu tư xây dựng phát triển đô thị, quy hoạch chuyên ngành trong phạm vi đô thị, kế hoạch sử dụng đất đô thị, quản lý thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trong đô thị, thực hiện quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị hoặc thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến quy hoạch đô thị phải tuân thủ quy hoạch đô thị đã được phê duyệt và quy chế quản lý kiến trúc. Theo quy định tại khoản 2 Điều 61 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009: "Việc quản lý đất đô thị phải tuân thủ các quy định của Luật này, pháp luật về đất đai và các văn bản pháp luật khác có liên quan.". Đồng thời, theo quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, Sở Xây dựng là cơ quan quản lý chung về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh; UBND cấp huyện, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong, Ban Quản lý Khu du lịch Bán đảo Cam Ranh là cơ quan trực tiếp quản lý các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý. Do vậy, Sở Xây dựng đề nghị UBND huyện Vạn Ninh, Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong:	Ghi nhận ý kiến
1	Rà soát các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết làm cơ sở để lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, đảm bảo quy hoạch sử dụng đất cấp huyện tuân thủ quy hoạch đô thị được duyệt.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
2	Rà soát các đồ án quy hoạch xây dựng khu chức năng, quy hoạch nông thôn được duyệt trên địa bàn, đảm bảo sự phù hợp giữa đồ án quy hoạch sử dụng đất cấp huyện phù hợp với các đồ án quy hoạch xây dựng được duyệt.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
3	Lưu ý, cấp độ quy hoạch phải đảm bảo thống nhất và phù hợp với quy hoạch có cấp độ cao hơn, trường hợp có sự chưa phù hợp giữa chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền với quy định của pháp luật về quy hoạch thì tổng hợp, báo cáo cơ quan có thẩm quyền để được xử lý theo quy định.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.

TT	Nội dung	Giải trình tiếp thu ý kiến
4	Ngoài ra, theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 40 Luật Đất đai năm 2013: "Lập bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; đối với khu vực quy hoạch đất trồng lúa, khu vực quy hoạch chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại các điểm a, b, c, d và e khoản 1 Điều 57 của Luật này thì thể hiện chi tiết đến từng đơn vị hành chính cấp xã; Tuy nhiên, hồ sơ gửi kèm Công văn số 5074/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ có Báo cáo thuyết minh tổng hợp, không gửi kèm bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; trong Báo cáo thuyết minh chỉ có sơ đồ quy hoạch sử dụng đất với tỷ lệ thể hiện rất nhỏ.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
XI	**Sở Y tế (CV số 6171/SYT-KHTC ngày 09/12/2021)**	
	Sau khi rà soát về lĩnh vực y tế, Sở Y tế thống nhất theo nội dung Báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2021) của huyện Vạn Ninh.	Ghi nhận ý kiến
XII	**Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong (CV số 3153 /KKT-QLTNMT ngày 13/12/2021)**	
A	**Báo cáo Thuyết minh tổng hợp:**	
1	Trang 98: - Tổng diện tích đất khu công nghiệp của huyện đến năm 2030 khoảng 515 ha đề nghị điều chỉnh cho phù hợp khoảng 940 ha gồm: KCN Dốc Đá Trắng 240 ha, KCN Vạn Thắng 200 ha (thay cho KCN Vạn Ninh), KCN Xuân Sơn 300 ha, KCN Vạn Lương 200 ha.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
2	Trang 122-123: Đất thương mại dịch vụ - Đối với dự án đã chấm dứt hoạt động đề nghị xóa tên dự án, chỉ thể hiện loại đất tương ứng (Khu du lịch sinh thái Tây Bắc Hòn Lớn - Vân Phong, Khu du lịch cao cấp sinh thái biển rừng Minexco) để kêu gọi đầu tư mới; - Đối với Khu hỗn hợp và du lịch Tuần Lễ - Hòn Ngang (diện tích 700 ha), Khu đô thị và du lịch Tuần Lễ - Hòn Ngang (diện tích 590 ha) đề nghị thể hiện tổng thể là đất hỗn hợp (dịch vụ, thương mại, du lịch, đô thị) do định hướng lập quy hoạch toàn khu này (diện tích khoảng 1300 ha). - Khu đất ở biệt thự mật độ thấp kết hợp dịch vụ du lịch Đông Nam núi Đầm Môn Thượng (tổng diện tích 233 ha) đề nghị thể hiện là khu hỗn hợp (dịch vụ, thương mại), không thể hiện là Khu đất ở biệt thự mật độ thấp. - Khu đất ở biệt thự mật độ thấp kết hợp dịch vụ du lịch phía Nam trung tâm dịch vụ tổng hợp Hòn Gốm (tổng diện tích 150 ha) đề nghị thể hiện là khu hỗn hợp (dịch vụ, thương mại), không thể hiện là Khu đất ở biệt thự mật độ thấp.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
3	Trang 125-126: Đất sản xuất vật liệu xây dựng - Đề nghị đưa khỏi danh mục dự án Khai thác cát vàng bằng phương pháp lộ thiên (diện tích 5,6 ha) và Nhà máy chế biến cát vàng Đầm Môn của Công ty CP Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa (Minexco) do đã hết thời hạn khai thác và thời hạn hoạt động.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa.
4	Trang 126-127: Đất giao thông - Đề nghị bổ sung danh mục dự án Đường giao thông ngoài Cảng trung chuyển quốc tế Vân Phong, dự án Đường giao thông thắng cảnh Mũi Đôi - Hòn Đầu, dự án Đường giao thông Đầm Môn - Khải Lương.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu bổ sung.
5	Trang 134: Đất bãi thải, xử lý chất thải - Đối với Khu xử lý nước thải trong Khu công nghiệp Vạn Thắng và Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng đề nghị không nêu cụ thể diện tích do chưa lập quy hoạch phân khu 1/2000; đồng thời, điều chỉnh địa danh Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng tại xã Vạn Hưng.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa.
6	Trang 147: Đất phi nông nghiệp khác - Đối với khu vực lấn biển tại khu vực Tu Bông - Cổ Mã đề nghị không thể hiện chi tiết loại đất, chỉ thể hiện chung đất hỗn hợp (đô thị, dịch vụ, thương mại, du lịch). Chi tiết sẽ được xác định sau khi quy hoạch phân khu được phê duyệt.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
7	Trang 167: Đất thương mại dịch vụ - Đối với Khu du lịch Bãi Ông Nghi diện tích mở rộng là 4,78 ha (Khu 1 là 2,19 ha; Khu 2 là 2,59 ha).	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa.
	* **Lưu ý:** Các nội dung góp ý trên đề nghị điều chỉnh đồng thời trong các Biểu, Phụ biểu và Bản đồ quy hoạch tương ứng.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
B	**Các Biểu kèm theo:**	

TT	Nội dung	Giải trình tiếp thu ý kiến
1	**Biểu 10/CH - Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm kế hoạch sử dụng đất 2021 huyện Vạn Ninh:** - Bổ sung dự án Đường giao thông ngoài Cảng trung chuyển quốc tế Vân Phong đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 32/NQ- HĐND ngày 21/7/2020, dự án sử dụng vốn ngân sách Nhà nước. - Mục A.II.b.2. Công trình dự án có vốn ngân sách: đề nghị điều chỉnh thành Công trình dự án có vốn ngoài ngân sách. - Mục A.II.b.2.2. Mở rộng Khu du lịch Bãi Ông Nghi đề nghị điều chỉnh thành 4,78 ha như đã nêu trên. - Mục A.II.d. Công trình Lập danh mục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Khu công nghiệp Vạn Thắng: đề nghị điều chỉnh thành loại Công trình dự án có vốn ngoài ngân sách. - Mục B.II.b. Công trình Lập danh mục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư: Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng: đề nghị điều chỉnh thành Công trình dự án có vốn ngoài ngân sách.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
2	**Biểu 10.1/CH - Danh mục công trình, dự án thực hiện trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030:** - Đất khu công nghiệp: đối với Khu công nghiệp Vạn Lương (KCN công nghệ cao), Khu công nghiệp sinh thái Xuân Sơn đề nghị thể hiện chung là Khu công nghiệp Vạn Lương, Khu công nghiệp Xuân Sơn vì loại hình khu công nghiệp sẽ được xác định cụ thể khi có dự án đầu tư. - Đất thương mại, dịch vụ: + Đối với Khu hỗn hợp và du lịch Tuần Lễ - Hòn Ngang, Khu đô thị và du lịch Tuần Lễ - Hòn Ngang đề nghị thể hiện tổng thể là đất hỗn hợp (dịch vụ, thương mại, du lịch, đô thị), không thể hiện chi tiết. Chi tiết sẽ được xác định sau khi quy hoạch phân khu 1/2000 được phê duyệt. + Đất thương mại dịch trong khu tổng hợp dịch vụ Hòn Gốm đề nghị không thể hiện chi tiết. Chi tiết sẽ được xác định sau khi quy hoạch phân khu 1/2000 được phê duyệt. + Khu đất ở biệt thự mật độ thấp kết hợp dịch vụ du lịch Đông Nam núi Đầm Môn Thượng (tổng diện tích 233 ha): đề nghị thể hiện là khu hỗn hợp (dịch vụ, thương mại), không thể hiện là Khu đất ở biệt thự mật độ thấp. + Khu đất ở biệt thự mật độ thấp kết hợp dịch vụ du lịch phía Nam trung tâm dịch vụ tổng hợp Hòn Gốm (tổng diện tích 150 ha): đề nghị thể hiện là khu hỗn hợp (dịch vụ, thương mại), không thể hiện là Khu đất ở biệt thự mật độ thấp. - Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: Đất thương mại dịch trong khu tổng hợp dịch vụ Hòn Gốm đề nghị thể hiện tổng diện tích, không ghi cụ thể từng khu. - Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm: Khai thác cát vàng bằng phương pháp lộ thiên và Nhà máy chế biến cát vàng Đầm Môn của Công ty Cổ phần Khoáng sản và Đầu tư Khánh Hòa (Minexco) đề nghị đưa ra khỏi danh mục do đã hết thời hạn khai thác và thời hạn hoạt động. - Đất giao thông: đề nghị bổ sung danh mục dự án Đường giao thông ngoài Cảng trung chuyển quốc tế Vân Phong, dự án Đường giao thông thắng cảnh Mũi Đôi - Hòn Đầu. Dự án Đường Nguyễn Huệ diện tích 30,34 ha đề nghị điều chỉnh thành 55 ha theo phương án Ban Quản lý đề xuất.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
	- Đất bãi thải, xử lý chất thải: đối với Khu xử lý nước thải trong Khu công nghiệp Vạn Thắng và Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng đề nghị không nêu cụ thể diện tích do chưa lập quy hoạch phân khu 1/2000; đồng thời, điều chỉnh địa danh Khu công nghiệp Dốc Đá Trắng tại xã Vạn Hưng. - Đất ở tại nông thôn - đô thị tại xã Vạn Thạnh: đề nghị thể hiện là khu hỗn hợp (dịch vụ, thương mại), không thể hiện là Khu đất ở biệt thự mật độ thấp tại các khu vực: + Khu đất ở biệt thự mật độ thấp kết hợp dịch vụ du lịch Đông Nam núi Đầm Môn Thượng (tổng diện tích 233 ha); + Khu đất ở biệt thự mật độ thấp kết hợp dịch vụ du lịch phía Nam trung tâm dịch vụ tổng hợp Hòn Gốm (tổng diện tích 150 ha). - Các khu vực đề xuất lấn biển tại xã Vạn Phước và Vạn Thọ: đối với Khu đô thị lấn biển đề nghị không thể hiện cụ thể các loại đất do chưa có quy hoạch phân khu.	
C	**Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030:**	

TT	Nội dung	Giải trình tiếp thu ý kiến
1	**Đảo Hòn Lớn:** - Đề nghị chỉ thể hiện Đất thương mại, dịch vụ và bỏ các tên cụ thể sau: Khu du lịch Tây Bắc Hòn Lớn, Khu du lịch Bãi Nhàu - Minexco, Khu du lịch Ninh Tân, Khu du lịch Ninh Đảo. - Tại đỉnh núi phía Bắc đề nghị nghiên cứu giữ nguyên hiện trạng Đất Rừng sản xuất. - Điều chỉnh bỏ ký hiệu ONT trên bản đồ khu vực Thôn Ninh Đảo và thôn Ninh Tân vì khu vực này trên bản đồ thể hiện là quy hoạch đất thương mại, dịch vụ. Ngoài ra, đề nghị xem xét, nghiên cứu quy hoạch toàn bộ diện tích đất chưa sử dụng tại khu vực này sang Đất thương mại, dịch vụ.	
2	**Khu vực núi Khải Lương:** - Đối với Khu đất ở biệt thự mật độ thấp kết hợp dịch vụ du lịch Đông Nam núi Đầm Môn Thượng và Khu đất ở biệt thự mật độ thấp kết hợp dịch vụ du lịch phía Nam trung tâm dịch vụ tổng hợp Hòn Gốm đề nghị thể hiện là khu hỗn hợp (dịch vụ, thương mại), không thể hiện là Khu đất ở biệt thự mật độ thấp. - Đề nghị đưa toàn bộ diện tích đất chưa sử dụng tại phía Bắc vào quy hoạch Đất thương mại dịch vụ. - Đề nghị thể hiện hướng tuyến giao thông kết nối đầy đủ, đồng bộ đến các khu vực khác núi Khải lương - Đề nghị chỉ thể hiện Đất thương mại, dịch vụ và bỏ các tên cụ thể sau: Khu du lịch cao cấp sinh thái Biển Rừng - Bãi Nhàu, Khu du lịch Bãi Cá Sòng. - Tại khu vực Bãi Lách đề nghị điều chỉnh thành Công ty TNHH Hoàng Hải (Công ty TNHH Ngọc Trai Nha Trang đã chuyển nhượng toàn bộ tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hoàng Hải thực hiện dự án dịch vụ du lịch và nuôi cá). - Điều chỉnh lại vị trí cụm từ "Di tích Mũi Đôi - Hòn Đầu" đúng vị trí.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
3	**Khu vực Đầm Môn:** - Đề nghị bỏ cụm từ "Khu vực khai thác cát xây dựng xuất khẩu". - Đề nghị đưa khu vực Vũng Ké vào quy hoạch Đất thương mại dịch vụ (không có đất ở tại khu vực này).	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
4	**Khu vực Vĩnh Yên:** - Đối với Khu vực quy hoạch khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường đề nghị không xem xét mở rộng quy hoạch, không cấp mới dự án nhằm hạn chế phá vỡ cảnh quan của Khu đô thị sinh thái Mũi Đá Son. - Tại Hòn Trì (liền kề Khu tái định cư Vĩnh Yên): đề nghị nghiên cứu giữ nguyên hiện trạng Đất Rừng sản xuất. - Về quy hoạch đất ở: đề nghị nghiên cứu quy hoạch trong phạm vị các giai đoạn của Khu tái định cư Vĩnh Yên đã được phê duyệt và khu vực lấn biển, khu liền kề ven biển.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
5	**Khu du lịch, dịch vụ và đô thị Tuần Lễ - Hòn Ngang:** với định hướng lập quy hoạch phân khu với diện tích khoảng 1300 ha, nên: - Đối với Khu đô thị và du lịch Tuần Lễ - Hòn Ngang (đã được lập quy hoạch 1/2000): không thể hiện cụ thể đất ở, đất thương mại, đất giao thông; đề nghị thể hiện tổng thể là đất hỗn hợp (đô thị, dịch vụ, thương mại, du lịch). - Đối với Khu dịch vụ hỗn hợp và du lịch Tuần Lễ - Hòn Ngang đề nghị không thể hiện cụ thể đất giao thông, trạm xử lý nước thải; đề nghị thể hiện tổng thể là đất hỗn hợp (đô thị, dịch vụ, thương mại, du lịch).	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
6	**Khu vực Tu Bông - Cổ Mã:** - Đề nghị thể hiện tổng thể là đất hỗn hợp, không thể hiện cụ thể loại đất của khu vực lấn biển và đất ở quy hoạch mới do chưa lập quy hoạch phân khu.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
7	**Khu vực Cụm đảo Điệp Sơn:** - Đề nghị bỏ cụm từ "Khu du thuyền và khách sạn 5 sao" và chi tiết của thôn Điệp Sơn. - Đề nghị thể hiện Cụm đảo Điệp Sơn là Đất thương mại, dịch vụ, du lịch.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
8	**Khu vực khác:** - Tại khu vực Vạn Thắng: các Nhà máy chế biến đá của Công ty CP Vật liệu xây dựng Khánh Hòa và Công ty TNHH Đại Hữu Khánh Hòa có diện tích đất ở nông thôn, đất lúa, đề nghị rà soát và cập nhật cho phù hợp. - Tại khu vực Vạn Phú: đề nghị bổ sung Nhà máy nước Vạn Ninh ở Tân Phú, Vạn Phú, diện tích đất 02 ha.	Tiếp thu ý kiến và tuy nhiên công trình này đã được kiểm kê đưa vào hiện trạng sử dụng đất.
D	**Góp ý khác:**	

TT	Nội dung	Giải trình tiếp thu ý kiến
1	Bổ sung thêm vị trí, diện tích các Khu tái định cư nhằm phục vụ cho các dự án giao thông quan trọng như Đường sắt tốc độ cao, Đường bộ cao tốc; di dời người dân tại các thôn Khải Lương, Ninh Tân, Ninh Đảo, Điệp Sơn thuộc xã Vạn Thạnh.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
2	Bổ sung diện tích đất quy hoạch Khu đô thị Đông Bắc - Ninh Hòa đối với phần diện tích thuộc xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh vào Thuyết minh tổng hợp, Biểu và Phụ biểu, Bản đồ quy hoạch.	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
3	Đề nghị nghiên cứu điều chỉnh bỏ quy hoạch Hòn Khô Trăng là đất thương mại dịch vụ theo ý kiến đề nghị của UBND huyện Vạn Ninh khi xử lý dự án Khu du lịch Bãi Cây Bàng.	Tiếp thu ý kiến. Đối với khu vực Hòn Khô Trắng được quy hoạch cho nuôi chim yến nên không quy hoạch đất TMD
XIII	**Bộ chỉ huy quân sự tỉnh**	
1	Các ý kiến của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh góp ý về bố trí các vị trí và đất quốc phòng, trong đó:	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa bổ sung.
-	Không ghi rõ tên các công trình quốc phòng	Tiếp thu ý kiến và nghiên cứu chỉnh sửa.
-	Đối với các khu vực đèo Cổ Mã, mũi Khải Lương, Hòn Gốm, Hòn Lớn trong quy hoạch đề xuất là đất thương mại, dịch vụ. Đề nghị nghiên cứu xem xét lại toàn bộ khu vực trên nằm trong quyết định 2412/QĐ-TTg ngày 19/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ và bố trí thế trận QP-AN của tỉnh đã được phê duyệt	Trong đó, liên quan đến việc bố trí đất quốc phòng này hiện tại phải chờ điều chỉnh QHC KKT Vân Phong nghiên cứu định hướng trên cơ sở lấy ý kiến của Bộ Quốc phòng mới cập nhật tránh chồng chéo