

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của hộ ông Trần Khương,
trú tại thôn Tân Đức Đông, xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh.
(Lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VẠN NINH

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 13/10/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi thu hồi đất tại dự án Khu Tái định cư Vạn Lương và Bản quy định về giá bồi thường, hỗ trợ các loại vật nuôi, cây trồng trên đất bị thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (Ban hành kèm theo Quyết định số 31/2011/QĐ-UBND ngày 26/10/2011 của UBND tỉnh);

Xét nội dung khiếu nại của ông Trần Khương tại đơn ghi ngày 26/7/2017; Biên bản ngày 02/8/2017; Báo cáo số 248/BC-TTr ngày 15/8/2017 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và kết quả đối thoại ngày 28/8/2017, Chủ tịch UBND huyện Vạn Ninh nhận thấy như sau:

Tổng diện tích đất của hộ ông Trần Khương bị thu hồi tại dự án Khu Tái định cư Vạn Lương là 604m² đất thuộc 01 phần thửa 1921 và 01 phần thửa 58, tờ bản đồ số 37 (Bản đồ địa chính xã Vạn Lương - VLAP). Qua đối chiếu vị trí thửa đất thu hồi trên Bản đồ địa chính - VLAP và Bản đồ trích đo khu đất thu hồi tại dự án, thì thửa số 1921 nằm trong khu dân cư, thửa số 58 nằm giáp ranh khu dân cư (*theo Bản đồ trích đo xác định ranh giới khu dân cư trên thực địa*).

Theo quy định tại khoản 2, Điều 74 Luật Đất đai năm 2013, quy định: "*Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất*".

Vì vậy, khi thu hồi UBND huyện căn cứ Quyết định số 2696/QĐ-UBND ngày 13/10/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa để phê duyệt kinh phí bồi thường cho ông Khương đối với phần diện tích 40,3m² đất thuộc 01 phần thửa 1921 (loại đất trồng cây lâu năm nằm trong khu dân cư) với giá là 91.000 đồng/m² và phần diện tích 563,7m² đất thuộc 01 phần thửa 58 (loại đất nuôi trồng thủy sản giáp ranh khu dân cư) với giá là 65.200 đồng/m² là đúng quy định tại thời điểm Quyết định thu hồi đất.

Ngoài ra, UBND huyện phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho ông Khương 01 cây dừa bung (loại A) với giá 600.000 đồng/cây và 01 cây dừa Xiêm (loại B) với giá 700.000 đồng/cây là đúng quy định tại Bản quy định về giá bồi thường, hỗ trợ các loại vật nuôi, cây trồng trên đất bị thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (Ban hành kèm theo Quyết định số 31/2011/QĐ-UBND ngày 26/10/2011 của UBND tỉnh).

Do đó, việc hộ ông Trần Khương đề nghị nâng giá bồi thường, hỗ trợ về đất và 01 cây dừa bung, 01 cây dừa xiêm trên đất thu hồi theo giá của năm 2016 khác với thời điểm quyết định thu hồi đất là không đúng quy định pháp luật.

Từ những cơ sở trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bác toàn bộ nội dung khiếu nại của hộ ông Trần Khương, khiếu nại đề nghị nâng giá bồi thường, hỗ trợ về đất và 01 cây dừa bung, 01 cây dừa xiêm trên đất thu hồi theo giá của năm 2016, vì nội dung khiếu nại không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Điều 2. Giao Thanh tra huyện lập biên bản giao Quyết định này đến hộ ông Trần Khương.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, hộ ông Trần Khương có quyền khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Ban QLDA các CTXD huyện, Chủ tịch UBND xã Vạn Lương, các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ ông Trần Khương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận :

- Như Điều 4;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu VT, NC.Kh//

CHỦ TỊCH



**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Lục Phẩm