

BÁO CÁO

**Về việc tiếp thu, giải trình kết quả lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo
phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa**

Thực hiện Luật Đất đai, Luật Quy hoạch, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, Nghị quyết số 82/2019/QH14 ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Quốc hội; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Khánh Hòa tại Văn bản số 3434/UBND-XDND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc rà soát thực hiện điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 cấp huyện sau khi Quy hoạch tỉnh được phê duyệt.

Căn cứ Khoản 5, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi một số Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai, hiện nay UBND huyện Vạn Ninh đã ban hành Quyết định số 1596/QĐ-UBND ngày 12/5/2023 về giao nhiệm vụ thực hiện dự án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vạn Ninh và giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư dự án và chủ trì phối hợp với các ngành, địa phương tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vạn Ninh.

Ngày 27/6/2023, UBND huyện đã ban hành Công văn số 2242/UBND-TNMT về việc triển khai lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vạn Ninh gửi các phòng ban, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện và UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Điều 8 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP về việc lấy ý kiến về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, UBND huyện đã gửi hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vạn Ninh lấy ý kiến của tổ chức cá nhân và đăng tải lên Cổng thông tin điện tử huyện (tại Công văn số 729/TB-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2023);

Hồ sơ lấy ý kiến bao gồm:

- Báo cáo tóm tắt lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

huyện Vạn Ninh.

- Danh mục dự án, công trình dự kiến thực hiện trong kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2023-2030 huyện Vạn Ninh;

- Bản đồ dự thảo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vạn Ninh.

- Bản đồ giấy và danh mục treo công khai tại UBND các xã, thị trấn.

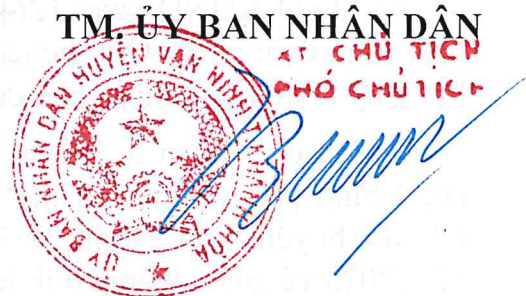
Đến nay UBND huyện đã nhận được các ý kiến góp ý của tổ chức, cá nhân. Trên cơ sở đó UBND huyện đã tổng hợp các nhóm ý kiến và tiếp thu, giải trình ý kiến về phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên cơ sở nội dung tham mưu của Phòng Tài nguyên và Môi trường cùng đơn vị tư vấn, nội dung các ý kiến cụ thể như sau:

(Kèm theo phụ lục giải trình tiếp thu ý kiến góp ý)

Trên đây là Báo cáo tổng hợp ý kiến và giải trình, tiếp thu ý kiến về hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vạn Ninh và đã được đăng tải, công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử huyện cũng như treo công khai và thông báo rộng rãi cho nhân dân các xã thị trấn biết và tham gia đóng góp ý kiến./. *KN*

Nơi nhận: (VBĐT)

- TT. Huyện ủy;
- TT HĐND huyện
- CT, PCT UBND huyện;
- BBT CTTĐT huyện;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.



Trần Ngọc Khiêm

I. TỔNG HỢP Ý KIẾN CỦA XÃ, THỊ TRẤN

STT	Tên xã, Thị trấn	Nội dung ý kiến	Đơn vị tư vấn đề xuất chỉnh sửa
1	Xã Đại Lãnh	Công văn số 866/BGGY-UBND ngày 06/11/2023 của UBND xã Đại Lãnh: - Ý kiến 1. Khu chợ cũ chuyển thành quy hoạch đất Công viên. - Ý kiến 2. Thửa 03, tờ 3 bỏ quy hoạch đất ở chuyển thành CLN (<i>khu vực mùi đá nghi hiêm</i>). - Ý kiến 3. Thửa 5, tờ 3 từ đất thủy sản quy hoạch đất ở cho đồng bộ. - Ý kiến 4. Thửa 59, tờ 3 từ quy hoạch đất thủy sản thành đất ở hoạt CLN để tránh nhiễm mặn cho các thửa liền kề. - Ý kiến 5. Thửa 51, tờ 15 chuyển CLN thành ONT (gần CA xã) để đồng bộ. - Ý kiến 6. Thửa 2,3,4,12 tờ 02 quy hoạch khoáng sản(trước đây làm dự án quy hoạch bãi thải nay dự án xong nên bỏ quy hoạch khoáng sản). - Ý kiến 7. Bên cạnh thửa 225 tờ 10 bỏ quy hoạch ONT. - Ý kiến 8. Các thửa thuộc trạm dừng nghỉ chưa thu hồi chuyển thành quy hoạch đất ở vì hiện tại người dân đang sinh sống ổn định. - Ý kiến 9. Chuyển quy hoạch bãi đậu xe khu tái định cư số 2 thành quy hoạch đất ở. - Ý kiến 10. Đề nghị nghiên cứu phân đất thương mại dịch vụ dọc đường sắt giáp ranh tỉnh Phú Yên. - Ý kiến 11. Khu vực các thửa 2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14, tờ số 7 quy hoạch đất ở vì các hộ dân sinh sống ổn định, giai đoạn 2010-2020 xã đã xét cấp giấy chứng nhận vì thời điểm này phù hợp quy hoạch đất ở, quy hoạch giai đoạn 2021-2030 quy hoạch đất CLN nên đề nghị điều chỉnh thành quy hoạch đất ở cho phù hợp. - Ý kiến 12. Khu vực đối diện nhà hàng ý tứ quy hoạch làm đất văn hóa thể thao của xã. - Ý kiến 13. Đề nghị giữ nguyên hiện hữu các khu dân cư tập trung đã có trên địa bàn, và các khu dân cư đã được phân lô bán nền, hạn chế thấp nhất việc xáo trộn khu dân cư.	Tiếp thu ý kiến và UBND huyện đã chỉ đạo Phòng TNMT cùng đơn vị tư vấn làm việc đã cập nhật bổ sung, trong đó: - Đối với các thửa đất thuộc khu vực trạm dừng nghỉ. Vẫn đề xuất giữ nguyên quy hoạch đất DHT theo Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 01/01/2022 của UBND tỉnh đến khi có đề xuất mới. - Đối với phần đất thương mại dịch vụ giáp với Phú Yên được cập nhật theo đề xuất của quy hoạch tỉnh nên vẫn giữ nguyên trong quy hoạch huyện.
2	Xã Vạn Bình	Công văn số 803/BGGY-UBND ngày 17/11/2023 của UBND xã Vạn Bình:	

	- Ý kiến 1. Đề nghị giữ nguyên các khu dân cư, điểm dân cư, cụm dân cư hiện hữu đã hình thành từ lâu nay (giữ nguyên phân lô đầu giá khu dân cư Mã Tháp thuộc tờ bản đồ 30 và 31, thôn Tứ Chánh). - Ý kiến 2. Giữ nguyên các điểm đã có quyết định phê duyệt diện tích cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng, không phát sinh mới và tăng thêm diện tích (ví dụ: chùa Phú Sơn đề nghị giảm diện tích Quy hoạch). - Ý kiến 3. Đối với đất trồng cây lâu năm, bằng hàng năm, đất nghĩa địa nhỏ lẻ, nằm xen kẽ trong khu dân cư đề nghị Quy hoạch đất dân cư. - Ý kiến 4. Đề nghị không Quy hoạch diện tích cây xây dọc sông Đồng Điền từ thửa 01 đến thửa 101; tờ 32, chỉ Quy hoạch xây kè chống sạt lở bờ sông vì khu vực này dân cư đang ở từ lâu nay, nếu Quy hoạch cây xanh phải giải tỏa đi dời dân Công văn số 772/UBND-ĐC ngày 06/11/2023 của UBND xã Vạn Bình: - Ý kiến 1. Đề nghị giữ nguyên các khu dân cư, điểm dân cư, cụm dân cư hiện hữu đã hình thành từ lâu nay. - Ý kiến 2. Giữ nguyên các điểm đã có quyết định phê duyệt diện tích cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng, không phát sinh mới và tăng thêm diện tích (ví dụ: chùa Phú Sơn đề nghị giảm diện tích Quy hoạch). - Ý kiến 3. Đối với đất trồng cây lâu năm, bằng hàng năm, đất nghĩa địa nhỏ lẻ, nằm xen kẽ trong khu dân cư đề nghị Quy hoạch đất dân cư. - Ý kiến 4. Bản đồ dự thảo điều chỉnh Quy hoạch đến năm 2030 không thể hiện Quy hoạch đất trụ sở Công An, có sai sót rất nhiều so với bản đồ Quy hoạch theo quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND tỉnh đối với những Quy hoạch mang tính chất cần thiết đối với sự phát triển kinh tế, xã hội của địa phương. Công văn số 773/BBGY-UBND ngày 06/11/2023 của UBND xã Vạn Bình: - Ý kiến 1. Đề nghị giữ nguyên các khu dân cư, điểm dân cư, cụm dân cư hiện hữu đã hình thành từ lâu nay. - Ý kiến 2. Giữ nguyên các điểm đã có quyết định phê duyệt diện tích cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng, không phát sinh mới và tăng thêm diện tích (ví dụ: chùa Phú Sơn đề nghị giảm diện tích Quy hoạch). - Ý kiến 3. Đối với đất trồng cây lâu năm, bằng hàng năm, đất nghĩa địa nhỏ lẻ, nằm xen kẽ trong khu dân cư đề nghị Quy hoạch đất dân cư.	- Tiếp thu ý kiến và UBND huyện đã chỉ đạo Phòng TNMT cùng đơn vị tư vấn làm việc trực tiếp với UBND xã đề cập nhất bổ sung các nội dung theo ý kiến góp ý. Trong đó: + Ý kiến 4 tại Công văn số 803/BBGY-UBND ngày 17/11/2023: đối với đất quy hoạch đất công viên cây xanh dọc sông từ thửa 01 đến thửa 101; tờ 32: nội dung này đề xuất trong phương án điều chỉnh là giữ nguyên hiện trạng và đề xuất điều chỉnh phù hợp khi lập quy hoạch phân khu tại khu vực này. + Đối với ý kiến của 05 hộ có đất tại tờ bản đồ 33 gồm các thửa 308, 316, 301-3, 322, 333 đề nghị quy hoạch từ CLN sang đất ở. Riêng đối với khu vực này hiện tại chưa có đường giao thông. Nội
--	--	---

	Theo đơn đóng góp ý kiến ngày 16/10/2023 của các hộ: - Hộ ông: Châu Văn Dur, ông Trần Thiện Quang, ông Nguyễn Ngọc Trúc, ông Trần Khánh Toàn cùng sở hữu thửa đất số 308 tờ bản đồ số 33 thôn Bình Trung 2 xã Vạn Bình, diện tích: 1234,9m² - Hộ ông: Bà Bùi Thị Hồng, bà Nguyễn Thị Mỹ Chi, ông Bùi Minh Nhân, bà Nguyễn Thị Huy Hoàng, ông Nguyễn Minh Phú, cùng sở hữu thửa đất số 316 tờ bản đồ 33 thôn Bình Trung 2 xã Vạn Bình, diện tích: 1377,1 m², - Hộ: Bà Hồ Thị Hải Ánh, bà Trần Phương Khánh, bà Nguyễn Thị Mỹ Hiền, bà Đinh Thị Thảo, cùng sở hữu thửa đất số 301-3, tờ bản đồ số 33 thôn Bình Trung 2 xã Vạn Bình, diện tích: 1134,8 m², - Hộ Bà Nguyễn Thị Như Ý, ông Huỳnh Trọng Ninh, bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, bà Hồ Bảo Trân, ông Bùi Minh Nhân, bà Trương Thị Tư, ông Trần Thiện Toàn, cùng sở hữu thửa đất số 323, tờ bản đồ số 33 thôn Bình Trung 2 xã Vạn Bình, diện tích: 2022,3 m². - Hộ ông: Nguyễn Thành Đông hiện đang sở hữu thửa đất số 322 tờ bản đồ số 33 tại Xóm Cát, thôn Bình Trung 2 xã Vạn Bình, diện tích: 1208m² Cùng có ý kiến như sau: Qua quá trình sử dụng tôi nhận thấy, khu đất trên là đất cát khô cằn, không có nước nên đất đành phải để hoang hóa, không trồng cây được và cũng chưa thể xây dựng nhà được. Tôi đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét và đưa diện tích đất trên vào quy hoạch đất ở nông thôn. Để có thể chuyển mục đích sử dụng sang đất ở nông thôn và an tâm xây dựng nhà cửa cho mục đích an cư, lạc nghiệp và đồng thời đóng góp một phần tiền thuế đất vào ngân sách nhà nước.	dung này sẽ được ghi nhận và đề xuất khi lập quy hoạch phân khu 1/2000 đưa vào khếp kín dân cư kết hợp bố trí hệ thống đường giao thông.
3	Thị trấn Vạn Giã Công văn số 576/BB-UBND ngày 06/11/2023 của UBND thị trấn Vạn Giã: - Ý kiến 1. Điều chỉnh loại đất Quy hoạch DKV thành loại đất ODT đối với thửa đất số 91, tờ bản đồ 34 diện tích 600,4 m² (đã phân lô đưa vào kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất). - Ý kiến 2. Điều chỉnh một phần diện tích đất Quy hoạch nhà cộng đồng tổ dân phố 11 thành đất ở đô thị (thửa 22, tờ bản đồ 14, diện tích 100,9 m²). - Ý kiến 3. Căn cứ Quy hoạch chung khu Kinh Tế Vân Phong đến năm 2040, trên địa bàn thị trấn Vạn Giã có các hạng mục công trình đề nghị cần xem xét điều chỉnh quy mô, vị trí để phù hợp điều kiện thực tế của địa phương.	

	- Ý kiến 4. Công trình đường Hùng Vương: Theo Quy hoạch đường Hùng Vương trở thành đường Nội Thị của thị trấn Vạn Giã, hiện trạng đường đã cơ bản đáp ứng được nhu cầu lưu thông, đề nghị giữ nguyên hiện trạng, hạn chế việc thu hồi đất ở ổn định trong khu dân cư. - Ý kiến 5. Công trình đường Trần Hưng Đạo: Điều chỉnh ranh dịch về hướng Biển có hiện trạng là đất trống, hạn chế việc thu hồi đất ở ổn định. - Ý kiến 6. Công trình đường Ngô Gia Tự: Giữ nguyên hiện trạng hoặc nếu cần Quy hoạch mở rộng, cần điều chỉnh ranh dịch về hướng sông Bà Bường có hiện trạng là đất trống, hạn chế việc thu hồi đất ở ổn định. - Ý kiến 7. Bổ sung, điều chỉnh hướng tuyến đường hẻm của đường Phan Bội Châu về phía Đông Nam theo đường hiện trạng (đoạn từ tiếp giáp đường Phan Bội Châu, thửa đất số 10, tờ bản đồ 27 vào đến thửa đất số 26, tờ bản đồ 34). Đường đã được đầu tư bê tông hóa đồng thời đường Lý Thái Tổ đã được đầu tư quy hoạch theo dọc đường sắt. - Ý kiến 8. Đường quy hoạch mới đoạn từ đường Hùng Vương đến tiếp giáp đường gom đường sắt (tiếp giáp hướng Bắc trường Huỳnh Thúc Kháng) Theo hiện trạng tuyến đường này nằm giữa 2 tuyến đường Huỳnh Thúc Kháng và đường Phan Chu Trinh, khoảng cách giữa 2 tuyến đường hiện trạng là 170m. Việc đầu tư mới tuyến đường trên không mang lại hiệu quả cao, ảnh hưởng lớn đến việc thu hồi đất ở và nhà ở của người dân, do đó cần xem xét không bố trí quy hoạch hạn chế tình hình xáo trộn trong nhân dân. - Ý kiến 9. Điều chỉnh loại đất quy hoạch DKV thành loại đất ODT đối với 01 phần thửa đất số 08, 09, 10, tờ bản đồ 07 (đất ở ổn định của người dân). - Ý kiến 10. Quan tâm bố trí quỹ đất để quy hoạch chợ đầu mối Nông sản, Hải sản ở các vùng phụ cận vì hiện nay trên địa bàn thị trấn Vạn Giã không còn quỹ đất để bố trí, đề xuất. - Ý kiến 11. Xem xét, bố trí quỹ đất đầu tư làm nhà ở xã hội ở khu vực vùng phụ cận thị trấn Vạn Giã. - Ý kiến 12. Trên cơ sở các hạng mục công trình địa phương đề nghị xem xét, điều chỉnh. Đề nghị Phòng quản lý Đô Thị tham mưu điều chỉnh cục bộ các vị trí theo quy hoạch xây dựng để phù hợp thực tế tình hình.	- Tiếp thu ý kiến và UBND huyện đã chỉ đạo Phòng TNMT cùng đơn vị tư vấn làm việc trực tiếp với UBND thị trấn để cập nhật bổ sung các nội dung theo ý kiến góp ý. Ngoài ra: + Tại ý kiến 6: Đường Ngô Gia Tự hiện trạng phía Bắc giáp khu dân cư sống ổn định, phía Nam giáp với Công viên Quảng trường Vạn Ninh đang triển khai đầu tư xây dựng (theo dự án Kè bảo vệ hai bên sông Bà Bường) nên phương án ĐCQH giữ nguyên theo lộ giới 16m quản lý xây dựng lâu nay. + Tại ý kiến 10 đề xuất chợ đầu mối Nông sản, Hải sản ở các vùng phụ cận vì hiện nay trên địa bàn thị trấn Vạn Giã không còn quỹ đất: Với nội dung này theo đề nghị của Phòng Kinh tế đã đề xuất bố trí chợ tại khu ruộng Cạn – xã Vạn Thắng với diện tích 2,0 ha.
--	---	--

			+ Tại ý kiến 12: nội dung này sẽ được đề xuất bố trí sau khi lập quy hoạch xây dựng phân khu 11,12,13.
4	Xã Vạn Khánh	Công văn số 223/BC-UBND ngày 16/11/2023 của UBND xã Vạn Khánh: - Ý kiến 1. Đối với tuyến đường thuộc thôn Hội Khánh Đông từ Nguyễn Huệ đến đường ray Ga Tu Bông (thửa đất số 162, tờ 27 đến thửa đất số 01, tờ 23): Hiện trạng là đường bê tông có độ rộng từ 3m đến 3,5m. Tuy nhiên, theo đồ án quy hoạch phân khu xây dựng, khu vực này được quy hoạch tuyến đường mới (QH 20m) cách đường hiện trạng khoảng 15m đến 20m và đi vào khu dân cư hiện hữu (có nhiều thửa đất bị tuyến đường này bị cắt đôi hình thành 2 thửa đất mới) dẫn đến phải thực hiện công tác bồi thường, giải tỏa để thực hiện tuyến đường này. Do đó, để ổn định đời sống của nhân dân tại khu vực và giảm áp lực cho địa phương về công tác giải phóng mặt bằng, UBND xã Vạn Khánh đề nghị xem xét điều chỉnh đường quy hoạch 20m dựa trên đường (bê Lông) hiện hữu và mở rộng ra 2 bên theo quy định. - Ý kiến 2. Đối với tuyến đường thôn Ninh Lâm cũ (nay là thôn Lâm Điền) đoạn từ Nguyễn Huệ đến Quốc lộ 1A (thửa đất số 66, tờ 47 đến thửa đất số 02, tờ 18): Hiện trạng đường nhựa và bê tông (xen kẽ) có độ rộng từ 5m đến 7m. Tuy nhiên, theo đồ án quy hoạch phân khu xây dựng, khu vực này được quy hoạch tuyến đường mới (QH 26m) dựa trên tuyến đường cũ. Qua kiểm tra trên bản đồ, tuyến đường được quy hoạch đi vào thửa đất của người dân từ 15m đến 20m, trong đó tại một số khu vực, tuyến đường này cắt ngang một số nhà ở của hộ dân và che lấp toàn bộ hệ thống mương đang được đầu tư xây dựng. Hiện nay, khu vực này đang có mật độ dân cư sinh sống lớn. Do đó, để tránh xáo trộn đời sống của nhân dân, hạn chế việc giải phóng mặt bằng để thực hiện tuyến đường và sử dụng có hiệu quả công trình đang xây dựng, UBND xã Vạn Khánh đề nghị xem xét điều chỉnh dịch chuyển tuyến đường (QH 26m) này về hướng Nam, đảm bảo giữ nguyên ranh giới khu dân cư hiện hữu tại khu vực này. - Ý kiến 3. Theo quy hoạch chung khu kinh tế Vân Phong đến năm 2040 và tầm nhìn 2050 đã quy hoạch khu vực đất ruộng lúa phía Bắc gần trụ sở UBND xã là đất Phát triển Hỗn Hợp (Dân cư, Dịch vụ). Nhưng dự thảo kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030 là đất Khu vui chơi là không khớp với Bản đồ quy hoạch chung Khu kinh tế Vân	- Tiếp thu ý kiến và UBND huyện đã chỉ đạo Phòng TNMT cùng đơn vị tư vấn làm việc trực tiếp với UBND xã để cập nhật bổ sung các nội dung theo ý kiến góp ý. Ngoài ra: + Đối với ý kiến 1: đã có ý kiến với KKT Vân Phong và đã đề xuất bỏ tuyến đường này trong quy hoạch phân khu 1/2.000, nội dung này đã được cập nhật vào trong phương án điều chỉnh QH SĐĐ đến 2030 của huyện. + Đối với ý kiến 2: Tuyến đường này đã được phê duyệt trong phương án Điều chỉnh QHC xây dựng KKT Vân Phong do Thủ tướng phê duyệt do đó buộc phải tuân thủ trong phương án ĐC QHSĐĐ của huyện và quy hoạch phân khu đang thực hiện. + Ý kiến 3: Phương án ĐC QHSĐĐ của huyện mới

		Phong. Đề xuất nơi đây là (Đất thương mại ở) sẽ hợp lý hơn, vì quỹ đất nơi đây cũng không lớn, xung quanh được bao bọc bởi khu dân cư hiện hữu của người dân, nên việc hình thành đô thị vừa ở vừa kinh doanh sẽ hợp lý hơn. - Ý kiến 4. Khu vực đất dọc tuyến đường nông thôn Tiên Ninh, Vạn Khánh từ Quốc lộ 1A xuống đường Nguyễn Huệ trước đây Nhà nước cho phép chuyển Mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở. Hiện tại nhiều hộ dân nơi đây đã chuyển mục đích sang đất ở dọc tuyến đường này nhiều. Nên cần giữ nguyên vị trí đất này là đất ở hiện trạng. Mặt khác Quy hoạch chung khu kinh tế Vân phong đến năm 2040 và tầm nhìn 2050 cũng đã quy hoạch khu vực này là đất phát triển Dân cư đô thị. Bởi vậy việc bố trí đất VH.2, đất BX.1 tại vị trí này là không hợp lý. Đề nghị Bố trí chỗ khác nơi gần trung tâm khu dân cư hiện hữu sẽ hợp lý hơn, phù hợp với nhu cầu và quyền lợi chính đáng của người dân.	nhất được cấp nhật theo phương án quy hoạch phân khu đang được trình thẩm định và chỉnh sửa cuối cùng đảm bảo tính đồng bộ. + Ý kiến 4: UBND huyện đã chỉ đạo phòng TNMT và đơn vị tư vấn phối hợp cùng BQL KKT Vân Phong rà soát và có điều chỉnh phù hợp và được cấp nhật điều chỉnh vào phương án ĐC QHSDD của huyện.
5	Xã Vạn Long	Công văn số 461/BB-UBND ngày 16/11/2023 của UBND xã Vạn Long: - Ý kiến 1. Theo dự thảo phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn xã Vạn Long, thì quy hoạch sân vận động xã Vạn Long với diện tích 1,96 ha. Nay UBND xã xin điều chỉnh quy hoạch sân vận động xã Vạn Long với diện tích 1,5 ha, còn lại 0,46 ha chuyển sang quy hoạch đất thương mại dịch vụ (thuộc tờ bản đồ số 8). - Ý kiến 2. Đề nghị giữ nguyên hiện hữu các khu dân cư tập trung đã có trên địa bàn, và các khu dân cư đã được phân lô bán nền, hạn chế thấp nhất việc sáo trộn khu dân cư.	- Tiếp thu ý kiến và UBND huyện đã chỉ đạo Phòng TNMT cùng đơn vị tư vấn làm việc trực tiếp với UBND xã Vạn Long để cấp nhật bổ sung các nội dung theo ý kiến góp ý. Trong đó: phần đề xuất 0,46 ha đất thương mại dùng để quy hoạch khu dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn theo tiêu chí nông thôn giai đoạn 2021-2025
6	Xã Vạn Thắng	* Công văn số 414/UBND ngày 6/11/2023 của UBND xã Vạn Thắng: - Ý kiến 1. Bổ sung đất ở tại nông thôn dọc 2 bên đường Suối Luông, nhằm khép kín	- Tiếp thu ý kiến và UBND huyện đã chỉ đạo Phòng TNMT cùng đơn vị

	khu dân cư. (thuộc tờ 26,24 bản đồ VN-2000 xã Vạn Thắng); - Ý kiến 2. Bổ sung đất thể thao liên thôn Tân Dân, Địa điểm thôn Tân Dân 2, Vạn Thắng (Thửa số 185, tờ bản đồ 34) diện tích: 1754 m² * Công văn số 420/UBND ngày 13/11/2023 của UBND xã Vạn Thắng: - Ý kiến 1. Văn bản góp ý của ông Nguyễn Khánh Toàn (Có văn bản kèm theo - ông Nguyễn Khánh Toàn; SĐT 0982843969, Địa chỉ: thôn Phú Hội 1, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, Khánh Hòa và đang thuộc diện bị giải tỏa đất đai để thực hiện Quy hoạch điều chỉnh Khu kinh tế Vân Phong) - Ý kiến 2. Đề nghị điều chỉnh quy hoạch trong nhóm đất nông nghiệp thửa 41, tờ số 09, diện tích 1991 m² từ đất trồng lúa sang đất CLN.	tư vấn đã làm việc trực tiếp với UBND xã Vạn Thắng để cập nhật bổ sung các nội dung theo ý kiến góp ý. Trong đó: + Theo ý kiến 1 kèm theo Công văn số 420/UBND ngày 13/11/2023 của ông Nguyễn Khánh Toàn, UBND huyện xin ghi nhận ý kiến đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND huyện và ngoài ra sẽ kiến nghị lên cơ quan cấp trên khi triển khai các nội dung công việc không thuộc thẩm quyền của UBND huyện.
7	Xã Vạn Phú	- Tiếp thu ý kiến và UBND huyện đã chỉ đạo Phòng TNMT cùng đơn vị tư vấn đã làm việc trực tiếp với UBND xã Vạn Thắng để cập nhật bổ sung các nội dung theo ý kiến góp ý. Trong đó: + Tại ý kiến 3: phương án điều chỉnh quy hoạch chỉ cập nhật 2 khu vực theo quy hoạch tỉnh, huyện không đề xuất nội dung này. + Tại ý kiến 4: nội dung

	- Ý kiến 6. Đối với quy hoạch Khu tái định cư Vòng Trắc Tre vẫn giữ nguyên theo quy hoạch sử dụng đất của huyện đã được phê duyệt theo QĐ 57/2022. - Ý kiến 7. Điều chỉnh quy hoạch mở rộng Trường Mầm non Vạn Phú như hiện trạng đã xây dựng. Công văn số 225/UBND ngày 21/11/2023 của UBND xã Vạn Phú: - Ý kiến 1. Đề nghị giữ nguyên hiện hữu các khu dân cư tập trung đã có trên địa bàn được phê duyệt tại Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa. Hạn chế thấp nhất việc xáo trộn khu dân cư. <i>(Đính kèm biên bản góp ý)</i>	này đã được lấy ý kiến thành viên UBND huyện và đề xuất giảm xuống lộ giới còn 20m (vì giữ để làm đường trục đô thị tương lai). + Ý kiến 5: Định hướng quy hoạch sân vận động huyện tại thôn Phú Cang 2 – Vạn Phú đã được huyện đề xuất từ lâu và vẫn đề xuất giữ nguyên theo Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh và đề xuất điều chỉnh bổ sung khi lập quy hoạch xây dựng phân khu 11.
8	Công văn số 484/UBND ngày 15/11/2023 của UBND xã Xuân Sơn: - Ý kiến 1. Đề xuất bổ sung quy hoạch đất ở nông thôn (ONT) đối với các thửa đất trồng lúa (LUK), đất trồng cây hàng năm (HNK) cây lâu năm (CLN): Thửa số 140, 141, 166, 183, 185 (tờ số 7); thửa số 213, 214, 215 (tờ số 18); thửa số 8 (tờ số 25); thửa số 29 (tờ số 21); thửa số 1,4 (tờ số 23); thửa số 137, 138, 139 (tờ số 29); thửa số 135, 136, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196 (tờ số 33); thửa số 108, 102, 74, 57, 51, 44, 55, 63, 94, 93, 92, 90, 91, 84, 88, 87 (tờ số 5). <i>Lý do:</i> Không đảm bảo điều kiện để sản xuất nông nghiệp và liên kết khu dân cư hiện hữu. <i>Mục đích:</i> Khép kín khu dân cư. - Ý kiến 2. Đề xuất điều chỉnh sang quy hoạch đất ở nông thôn đối với các thửa đất: Thửa số 137 (tờ số 3); thửa số 182, 101 (tờ số 7); thửa số 54, 42, 34, 118 (tờ số 18); thửa số 69 (tờ số 29). <i>Lý do:</i> Theo phản ánh của người dân một số thửa đất đã được công nhận đất ONT và theo quy hoạch sử dụng đất đến 2020 trên địa bàn xã các thửa đất trên đã được quy hoạch đất ONT nhưng theo quy hoạch đến năm 2030 là đất trồng cây lâu năm. <i>Mục đích:</i> Đảm bảo phù hợp với việc sử dụng đất theo hiện trạng.	- Tiếp thu ý kiến và UBND huyện đã chỉ đạo Phòng TNMT cùng đơn vị tư vấn đã làm việc trực

	- Ý kiến 3. Đề xuất điều chỉnh giảm một phần các thửa đất theo quy hoạch đến năm 2030 là đất ở (ONT) sang quy hoạch các loại đất theo đúng hiện trạng sử dụng đất hiện nay đối với các thửa: Thửa số 148, 147, 174 (tờ số 28); thửa số 127 (tờ số 9); thửa số 223 (tờ số 7); thửa số 536, 1357, 1356, 1362, 1363, 1364, 1365, 1360, 1353, 1361 (tờ số 12). Cơ sở hạ tầng đến năm 2030 không đáp ứng nhu cầu cần thiết để người dân xây dựng nhà ở. - Ý kiến 4. Đề xuất bổ sung quy hoạch sang đất trồng cây lâu năm đối với các thửa đất: Thửa số 4,7,23,25 (tờ số 5); thửa số 113, 185, 210, 208, 209, 210, 212, 214, 216, 242, 247, 248, 299, 158, 157, 206 (tờ số 9); thửa số 25, 26, 135, 68, 112, 136, 59, 133, 134, 81, 83, 103 (tờ số 3). Theo hiện trạng người dân đang canh tác từ trước đến nay. - Ý kiến 5. Điều chỉnh, bổ sung, hủy bỏ, chuyển tiếp danh mục công trình, dự án thực hiện trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: + Danh mục, công trình dự án chuyển tiếp trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 (Theo Phụ lục 01 đính kèm). + Danh mục, công trình dự án đề nghị Điều chỉnh trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 (Theo Phụ lục 02 đính kèm). + Danh mục, công trình dự án đề nghị hủy bỏ trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 (Theo Phụ lục 03 đính kèm). + Danh mục, công trình dự án đề nghị bổ sung (mới) trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 (Theo Phụ lục 04 đính kèm).	tiếp với UBND xã Xuân Sơn đề cập nhật bổ sung các nội dung theo ý kiến góp ý.
9	Xã Vạn Hưng Công văn số 324/BC-UBND ngày 21/11/2023 của UBND xã Vạn Hưng: - Ý kiến 1. Đề nghị giữ nguyên các khu dân cư, điểm dân cư, cụm dân cư hiện hữu đã hình thành từ lâu nay. - Ý kiến 2. Giữ nguyên các điểm đã có quyết định phê duyệt diện tích cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng trên địa bàn xã, không phát sinh mới và tăng thêm diện tích. - Ý kiến 3. Đối với đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất nghĩa địa nhỏ lẻ, nằm xen kẽ trong khu dân cư đề nghị quy hoạch đất dân cư.	- Tiếp thu ý kiến và UBND huyện đã chỉ đạo Phòng TNMT cùng đơn vị tư vấn đã làm việc trực tiếp với UBND xã Vạn Hưng đề cập nhật bổ sung các nội dung theo ý kiến

		- Ý kiến 4. Bản đồ dự thảo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vạn Ninh trên địa bàn xã Vạn Hưng thể hiện chưa đầy đủ và còn thiếu sót như các điểm dân cư hiện hữu và nhiều thửa đất riêng lẻ đã có đất ở nhưng trên bản đồ dự thảo là đất nông nghiệp, không đúng với mục đích sử dụng theo Giấy chứng nhận QSDĐ được cấp. Theo Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hoà là phù hợp đối với các điểm dân cư, cụm dân cư và các thửa đất riêng lẻ với mục đích sử dụng là đất ở, do địa bàn xã dân cư sống không tập trung, các thửa đất ở và đất nông nghiệp xen kẽ lẫn nhau, đặc biệt là thôn Xuân Đông và thôn Xuân Tây. - Ý kiến 5. Đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Thu Hiền, thường trú: Thôn Hà Già, xã Vạn Hưng đề ngày 31/10/2023. Nội dung kiến nghị: Bà là chủ sử dụng thửa đất số 233, tờ bản đồ số 55 (Bản đồ địa chính VN-2000), mục đích sử dụng: ONT+CLN. Theo Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hoà thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ONT+DGT. Theo Quyết định 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ thì thửa đất thuộc quy hoạch khu vực cây xanh chuyên dụng và đất giao thông. Vì vậy, bà đề nghị điều chỉnh thửa đất trên theo đúng hiện trạng ban đầu là đất ONT+CLN (Kèm theo Kiểm tra quy hoạch ngày 25/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vạn Ninh). - Ý kiến 6. Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Trọng Trí, thường trú: Thôn Hà Già, xã Vạn Hưng đề ngày 31/10/2023. Nội dung kiến nghị: Ông là chủ sử dụng thửa đất số 234, tờ bản đồ số 55 (Bản đồ địa chính VN-2000), mục đích sử dụng: ONT+CLN. Theo Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hoà thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ONT+DGT. Theo Quyết định 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ thì thửa đất thuộc quy hoạch khu vực cây xanh chuyên dụng và đất giao thông. Vì vậy, ông đề nghị điều chỉnh thửa đất trên theo đúng hiện trạng ban đầu là đất ONT+CLN (Kèm theo Kiểm tra quy hoạch ngày 25/10/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Vạn Ninh).	góp ý. Trong đó: + Đã rà soát điều chỉnh giữ nguyên đối với các điểm dân cư hiện trạng đã được cấp giấy chứng nhận là đất ở trong đó nhiều nhất đối với khu vực thôn Xuân Tây. + Đối với ý kiến 5 và 6: đối với chỉ tiêu đất cây xanh hiện đang quá lớn nên khu vực quy hoạch cây xanh đưa vào thực hiện sau năm 2030 nên khu vực này giữ nguyên hiện trạng sử dụng. Do đó, đối với thửa 233 và 234 tờ bản đồ 55 sẽ được giữ nguyên hiện trạng là đất ONT+CLN
10	Xã Vạn Thạnh	Công văn số 207/BC-UBND ngày 18/11/2023 của UBND xã Vạn Thạnh: UBND xã Vạn Thạnh Thống nhất nội dung dự thảo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vạn Ninh, trên địa bàn xã Vạn Thạnh Qua thời gian công khai không có ý kiến của tổ chức, hộ gia đình cá nhân nào cần bổ sung chỉnh sửa đối với các nội công khai trên.	- Tiếp thu ý kiến.

11	Xã Vạn Phước Văn bản 678/UBND ngày 22/11/2023 của UBND xã Vạn Phước - Ý kiến 1: 03 công trình Nhà sinh hoạt cộng đồng của thôn Tân Phước Bắc, Tân Phước Trung, Tân Phước Tây. Lý do điều chỉnh: Thực hiện quy hoạch đến năm 2030 liên quan đến khu kinh tế Vân Phong thì 03 nhà sinh hoạt bị ảnh hưởng giải tỏa mở rộng quy hoạch giao thông. - Ý kiến 2: Diện tích đất quy hoạch mở rộng trường Mẫu Giáo Vạn Phước. Hiện nay điều chỉnh quy hoạch không còn diện tích đất mở rộng. Kiến nghị giữ nguyên Quyết định 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030. - Ý kiến 3: Diện tích đất quy hoạch mở rộng chợ Tu Bông. Hiện nay điều chỉnh quy hoạch không còn diện tích đất mở rộng. Kiến nghị giữ nguyên Quyết định 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030. - Ý kiến 4: Điểm quy hoạch đường giao thông và cây xanh tại thôn khu vực xóm Gò, thôn Tân Phước Bắc, xã Vạn Phước ảnh hưởng đến việc giải tỏa đất trường tiểu học Vạn Phước và 50 hộ dân đã sống từ lâu. - Ý kiến 5: Điểm quy hoạch đường giao thông và cây xanh tại thôn khu vực xóm Mã Lư, thôn Tân Phước Nam, xã Vạn Phước ảnh hưởng đến việc giải tỏa đất và nhà của 70 hộ dân đã sống từ lâu làm khó khăn đến tình hình sinh sống các hộ. - Ý kiến 6: Điểm quy hoạch khu dân cư thuộc khu vực dọc 02 bên đường 2/9, xã Vạn Phước có 91 ý kiến gửi UBND xã tổng hợp, trong đó có 10 ý kiến của các hộ đã có nhà ở từ lâu nhưng hiện nay điều chỉnh sang đất công cộng và tái định cư làm ảnh hưởng đến điều kiện sinh hoạt nơi ở khác của các hộ; 29 ý kiến liên quan đến các trường hợp đã chuyển mục đích sang đất ở tại nông thôn nhưng hiện nay điều chỉnh quy hoạch sang đất tái định cư và bán đấu giá và còn lại 52 ý kiến là những hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp (đất trồng lúa) yêu xem xét việc quy hoạch đất bán đấu giá và tái định cư là ảnh hưởng đến quyền của người sử dụng đất <i>Tổng hợp góp ý của tổ chức, hộ gia đình cá nhân (theo ý kiến 6):</i> - Người góp ý: Nguyễn Viết Thắng Sinh năm: 1971 ĐD: 0969 742474 CCCD số: 001071048575 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 09/08/2021 Địa chỉ thường trú: TDP 7. phường Tân An. Buôn Ma Thuột. Đắk Lắk. Thửa đất số 446. tờ bản đồ số 33 với diện tích 106 m2 lại thôn Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh
----	--

	Khánh Hòa. - Người góp ý: Nguyễn Nữ Ngọc Ánh Sinh năm: 1990 ĐĐ: 0972501440 CCCD số: 0671900005021 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 20/08/2021 Địa chỉ thường trú: TDP 2, Phường Eatam, thành phố Buôn Ma Thuột. Thửa đất số 429, tờ bản đồ số 29 với diện tích 198,2 m2 tại thôn Tân Phước Tây, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Nguyễn Thị Danh Sinh năm: 1966; ĐĐ: 0932546746; CCCD số: 066166000690 Do Cục cảnh sát cấp ngày 19/04/2021; Địa chỉ thường trú: TDP 12, phường Tân An. Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk. Thửa đất số 427, tờ bản đồ số 29 với diện tích 211 m2 tại thôn Tân Phước Tây, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Trần Văn Đức Trí Sinh năm: 1996; ĐĐ: 084 799 4768; CCCD số: 066096019404 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 07/07/2021. Địa chỉ thường trú: TDP 12, phường Tân An, Buôn Ma Thuột. Đắk Lắk. Thửa đất số 449, tờ bản đồ số 33 với diện tích 105,8 m2 tại thôn Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Trịnh Xuân Thắng Sinh năm: 1984 ĐĐ: 0978 166 768 CCCD số: 0660848203 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 06 07 2021 địa chỉ thường trú: TDP 7, phường Tân An. Buôn Ma Thuột. Đắk Lắk. Thửa đất số 445, tờ bản đồ số 33 với diện tích 108,4 m2 tại thôn Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Trần Văn Duy Sinh năm: 1984 ĐĐ: 0943 183 787; CCCD số: 066084008737 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 12/08/2021; Địa chỉ thường trú: TDP 12, phường Tân An. Buôn Ma Thuột. Đắk Lắk. Thửa đất số 447, tờ bản đồ số 33 với diện tích 105,8 m2 tại thôn Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Nguyễn Văn Hải Sinh năm: 1991 DD: 0914 533 514; CCCD số: 066091001944 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 19/04/2021 Địa chỉ thường trú: TDP 12, phường Tân An. Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk. Thửa đất số 448, tờ bản đồ số 33 với diện tích 105,8 m2 tại thôn Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Trần Thị Thủy Lưu Duyên Sinh năm: 1989 ĐĐ: 0914 198 789.	năm 2030 của huyện dựa trên quy hoạch chung xây dựng KKT Vân Phong đã được phê duyệt và quy hoạch phân khu đang được triển khai. + Ý kiến 6: Theo định hướng phát triển của tỉnh Khánh Hòa giai đoạn đến năm 2030 tầm nhìn 2050 trên địa bàn huyện Vạn Ninh sẽ triển khai nhiều dự án trọng điểm. Do đó, để đảm bảo quỹ đất tái định cư cho các trường hợp bị ảnh hưởng các dự án này trong đó có đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đang triển khai, các dự án đường Nguyễn Huệ chuẩn bị triển khai và nhiều công trình dự án khác,...mặt khác để thuận tiện trong việc đầu tư hạ tầng một cách đồng bộ để đảm bảo điều kiện tái định cư cho các hộ được tái định cư phải bằng và tốt hơn nơi ở cũ tạo sự đồng thuận của người dân trong việc giải tỏa phục vụ các dự án trọng điểm nên UBND
--	---	---

	CCCD số: 066189016632 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 06/07/2021 Địa chỉ thường trú: TDP 12. phường Tân An. Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk. Thửa đất số 450, tờ bản đồ số 33 với diện tích 105,7 m2 tại thôn Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Phan Lê Nguyên Sinh năm: 1990 ĐĐ: 0946 257 889; CCCD số: 066190013828 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 17/07/2022; Địa chỉ thường trú: TDP 22. phường Tân Hòa. Buôn Ma Thuột. Đắk Lắk. Thửa đất số 451, tờ bản đồ số 33 với diện tích 162.5 m2 tại thôn Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh. - Người góp ý: Nguyễn Thị Minh Phụng Sinh năm: 1978 ĐĐ: 0989901089 CCMD số: 0641780000063 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 06/07/2021 Địa chỉ thường trú: 54 AmiĐoan. Tân Lập, Thành phố Buôn Ma Thuột. Thửa đất số 337. Tờ bản đồ số 29 với diện tích 133,3 m2 lại thôn Tân Phước Tây, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh. - Người góp ý: Nguyễn Thị Phương Sinh năm: 1983 ĐĐ: 0942 549 000 CCMD số: 066183009273 Do Cục cảnh sát Cấp ngày: 09/08/2021 Địa chỉ thường trú: Thôn 12. xã Eatu. Thành phố Buôn Ma Thuột. Thửa đất số 338, tờ bản đồ số 29 với diện tích 133,3 m2 lại thôn Tân Phước Tây, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh. - Người góp ý: Nguyễn Khắc Hòa Sinh năm: 1984 ĐĐ: 0945342286; CCCD số: 00108407448 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 14/10/2022; Địa chỉ thường trú: Xã Phú Cường. Huyện Ba Vì, Thành phố Hà Nội. Thửa đất số 428, tờ bản đồ số 29 với diện tích 204,2 m2 tại thôn Tân Phước Tây, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh. - Người góp ý: Nguyễn Thị Thanh Thảo Sinh năm: 1985; CCCD số: 056185007902 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 02/7/2021; Thửa đất số 240, tờ bản đồ số 29 tại thôn Tân Phước Tây, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh. - Người góp ý: Trần Huy Tâm Sinh năm: 1979; CCCD số: 05679016165 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 12/05/2022; Thửa đất số 302, tờ bản đồ số 30 tại thôn Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh. - Người góp ý: Nguyễn Tấn Tài Sinh năm: 1980; CCCD số: 056080011325 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 12/05/2022; Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 12 tại thôn Tân Phước Tây, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh. - Người góp ý: Văn Nhấn Sinh năm: 1950; CCCD số: 220423060 Do Cục cảnh sát cấp; Địa chỉ thường trú: Phú Cang2, Vạn Phú, Vạn Ninh, Khánh Hòa; Thửa đất số 340, tờ bản đồ số 29 với diện tích 131,5 m2 tại thôn Tân Phước Tây, xã Vạn Phước,	huyện thống nhất vẫn giữ nguyên khu vực tái định cư tại đường 2/9 như phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đã tổ chức lấy ý kiến. Ngoài ra, đối với khu vực các trường hợp trước đây được chuyển mục đích do trong giai đoạn đến năm 2020 chưa có định hướng của trung ương, quốc hội, chính phủ cho định hướng phát triển khu vực Vân Phong nên khu vực này vẫn được chuyển mục đích. Việc triển khai thực hiện dự án tái định cư sẽ ít nhiều ảnh hưởng đến quyền lợi của các hộ dân có đất tại đây, tuy nhiên nhà nước sẽ hỗ trợ đền bù theo đúng quy định nhà nước, không làm thiệt thời quyền lợi của người có đất.
--	--	--

	huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Văn Thị Thanh Thủy Sinh năm: 1986; CCCD số: 056186002015 Do Cục cảnh sát cấp; Địa chỉ thường trú: Phú Cang2, Vạn Phú, Vạn Ninh, Khánh Hòa; Thửa đất số 377, tờ bản đồ số 29 với diện tích 196,8 m2 tại thôn Tân Phước Tây. xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Văn Thị Kim Hà Sinh năm: 1989; CCCD số: 056189013121 Do Cục cảnh sát cấp; Địa chỉ thường trú: Phú Cang2, Vạn Phú, Vạn Ninh, Khánh Hòa; Thửa đất số 378, tờ bản đồ số 29 với diện tích 203,2 m2 tại thôn Tân Phước Tây. xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Quang Châu Sinh năm: 1990; CCCD số: 056090013091 Do Cục cảnh sát cấp; Địa chỉ thường trú: Tứ Chánh, Vạn Bình, Vạn Ninh, Khánh Hòa; Thửa đất số 379, tờ bản đồ số 29 với diện tích 187 m2 tại thôn Tân Phước Tây. xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Nguyễn Thị Thành Sinh năm: 1964; CCCD số: 001164029811 Do Cục cảnh sát cấp; Địa chỉ thường trú: Tân Phú, Vạn Phú, Vạn Ninh, Khánh Hòa; Thửa đất số 381, tờ bản đồ số 29 với diện tích 109 m2 tại thôn Tân Phước Tây. xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Trần Thị Diễm Hằng Sinh năm: 1989; CCCD số: 056189009507 Do Cục cảnh sát cấp; Địa chỉ thường trú: Tân Phú, Vạn Phú, Vạn Ninh, Khánh Hòa. Thửa đất số 380, tờ bản đồ số 29 với diện tích 104 m2 tại thôn Tân Phước Tây. xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Phạm Ngọc Mai Sinh năm: 1969 ĐĐ: 0966622089; CCCD số: 001169000419 Do Cục cảnh sát cấp; Địa chỉ thường trú: số 7 lô 2 atake, Thanh Lương, Hai Bà Trưng, Hà Nội.. Thửa đất số 341, tờ bản đồ số 29 với diện tích 133,3 m2 tại thôn Tân Phước Tây. xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Phạm Mai Quỳnh Anh năm: 1993 ĐĐ: 0966622089; CCCD số: 001193000123 Do Cục cảnh sát cấp; Địa chỉ thường trú: số 7 lô 2 atake, Thanh Lương, Hai Bà Trưng, Hà Nội.. Thửa đất số 342, tờ bản đồ số 29 với diện tích 133,3 m2 tại thôn Tân Phước Tây. xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Lê Tha sinh năm: 1945 ĐĐ: 0392919314; CCCD số: 056045004366 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 12/1/2022; Thửa đất số 294, tờ bản đồ số 32 với diện tích 660,2 m2 tại thôn Tân Phước Tây. xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.	
--	--	--

	- Người góp ý: Đặng Văn Hiệp sinh năm: 1956 ĐĐ: 038593679; CCCD số: 056056004205 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 07/03/2022; Thừa đất số 268, tờ bản đồ số 30 với diện tích 1746,1 m² tại thôn Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Đặng Văn Hiệp sinh năm: 1956 ĐĐ: 038593679; CCCD số: 056056004205 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 07/03/2022; Thừa đất số 168, tờ bản đồ số 29 với diện tích 2175,6 m² tại thôn Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Huỳnh Minh Sĩ sinh năm: 1938; CCCD số: 056038003840 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 16/10/2022. Thừa đất số 318,27,163, tờ bản đồ số 30,33,27 tại thôn Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Lưu Thống Tài sinh năm: 1954 ĐĐ: 0395352641; CCCD số: 056054004516 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 16/09/2021; Thừa đất số 36, tờ bản đồ số 33 với diện tích 1932,8 m² tại thôn Tân Phước Tây, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Đoàn Xuân Thanh sinh năm: 1971; CCCD số: 054071007448 Do Cục cảnh sát cấp; Địa Chỉ Thường Trú: Lam Sơn, Cam Thành Bắc, Cam Lâm, Khánh Hòa. Thừa đất số 432, tờ bản đồ số 33 với diện tích 206,7 m² tại thôn Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Huỳnh Kim Tãi sinh năm: 1957; CCCD số: 054057004653 Do Cục cảnh sát cấp; Địa Chỉ Thường Trú: Ninh Mã, Vạn Thọ, Vạn Ninh, Khánh Hòa. Thừa đất số 444, tờ bản đồ số 33 với diện tích 202,3 m² tại thôn Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Huỳnh Kim Tuấn sinh năm: 2004; CCCD số: 056204006491 Do Cục cảnh sát cấp; Địa Chỉ Thường Trú: Ninh Mã, Vạn Thọ, Vạn Ninh, Khánh Hòa. Thừa đất số 428, tờ bản đồ số 33 với diện tích 135,4 m² tại thôn Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Nguyễn Thành Tâm sinh năm: 1994; CCCD số: 056094001095 Do Cục cảnh sát cấp; Địa Chỉ Thường Trú: Nhơn Khánh, Vạn Khánh, Vạn Ninh, Khánh Hòa. Thừa đất số 427, tờ bản đồ số 33 với diện tích 135,5 m² tại thôn Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Nguyễn Thị Hồng Đào sinh năm: 1977; ĐĐ: 0344982218; CCCD số:	
--	--	--

	056177007066 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 16/10/2022; Địa Chỉ Thường Trú: Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh. Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 33 với diện tích 1481,1 m² tại thôn Tân Phước Tây, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Nguyễn Phước Trường Chính sinh năm: 1969; ĐĐ:0986880680; CCCD số: 056069007542 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 09/08/2021; Địa Chỉ Thường Trú: Thôn Lộc Thọ, xã Vạn Long, huyện Vạn Ninh; Thửa đất số 3, tờ bản đồ số 33 với diện tích 1640 m² tại thôn Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Trần Thị Nhậm sinh năm: 1962; ĐĐ:0976460209; CCCD số: 056162006914 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 10/05/2021; Địa Chỉ Thường Trú: Thôn Lộc Thọ, xã Vạn Long, huyện Vạn Ninh. Thửa đất số 272, tờ bản đồ số 29 với diện tích 2307 m² tại thôn Tân Phước Tây, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Nguyễn Viết Thắng sinh năm: 1971; ĐĐ:0969742474; CCCD số: 001071048575 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 09/08/2021; Địa Chỉ Thường Trú: TDP 7, phường Tân An, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk. Thửa đất số 446, tờ bản đồ số 33 với diện tích 106 m² tại thôn Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Vũ Mạnh Tiến sinh năm: 1981; ĐĐ: 0989901089; CCCD số: 030081013198 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 23/06/2021; Địa Chỉ Thường Trú: Bồ Đề, Long Biên, hà Nội. Thửa đất số 418, tờ bản đồ số 33 với diện tích 190,8m² tại thôn Tân Phước Trung, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. - Người góp ý: Nguyễn Văn Hiếu sinh năm: 1982; ĐĐ: 0987999982; CCCD số: 030082023776 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 08/08/2022; Địa Chỉ Thường Trú: 183/5A8 Lưu Chí Hiếu P10 Tp Vũng Tàu Tỉnh BRVT. Tôi là chủ sở hữu hợp pháp của những lô đất sau: Lô 1: thửa đất số 218, tờ bản đồ số 29 với diện tích 184,6 m²; Lô 2: thửa đất số 202, tờ bản đồ số 29 với diện tích 16864,4 m²; Lô 3: thửa đất số 192, tờ bản đồ số 29 với diện tích 795,7 m²; Lô 4: thửa đất số 129, tờ bản đồ số 29 với diện tích 1361,2 m² tại thôn Tân Phước Tây, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Các cá nhân có đơn trên cùng có ý kiến như sau: Chúng tôi mạnh mẽ kiến nghị các	
--	---	--

	cơ quan có thẩm quyền xem xét việc loại bỏ kế hoạch mở rộng khu tái định cư 2/9 khỏi quá trình điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vạn Ninh. * Theo đơn đề nghị xem xét ngày 05/10/2021 : - Người góp ý: Nguyễn Hữu Mùi, sinh năm: 1990, CMND số: 225470315; Hộ khẩu thường trú: Thôn Tân Đức Đông, xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Nguyên tôi có sở hữu 01 lô đất thổ cư tọa lạc tại thôn Tân Phước Bắc, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thuộc thửa đất số 324, tờ bản đồ số: 8, diện tích: 256.8m². - Người góp ý: Nguyễn Kỳ, sinh năm: 1964, CMND số: 220698247. Hộ khẩu thường trú: Thôn Hiền Lương, xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Nguyên tôi có sở hữu 01 lô đất thổ cư tọa lạc tại thôn Tân Phước Bắc, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thuộc thửa đất số: 320, tờ bản đồ số: 8, diện tích: 400m². - Người góp ý: Phạm Minh Huyền, sinh năm: 1989, CMND số: 225321982. Hộ khẩu thường trú: Thôn Tân Đức Tây, xã Vạn Lương, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Nguyên tôi có sở hữu 01 lô đất thổ cư tọa lạc tại thôn Tân Phước Bắc, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thuộc thửa đất số: 325, tờ bản đồ số: 8, diện tích: 405.1m². Cùng có ý kiến như sau: Ngày 24/9/2021 tôi có đến UBND xã Vạn Phước xem Bản Đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thì phát hiện những thửa đất nêu trên của chúng tôi không phù hợp quy hoạch đất ở tại nông thôn. Vậy nay tôi làm đơn này kính đề nghị UBND xã Vạn Phước xem xét lấy ý kiến các cấp về sự việc đã nêu trên nhằm chỉnh sửa lại Bản Đồ Quy Hoạch sử dụng đất đến năm 2030 theo đúng mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn mà tôi đã được cấp GCN QSD đất trước đó làm cơ sở tạo điều kiện cho tôi được sử dụng đất theo đúng mục đích. Đơn kiến nghị ngày 18/10/2023 - Người góp ý: Nguyễn Viết Thắng sinh năm: 1971; DD: 0969742474; CCCD số: 001071048575 Do Cục cảnh sát cấp ngày: 09/08/2021; Địa Chỉ Thường Trú: TDP 7, phường Tân An, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk. Là người đại diện cho hơn 50 hộ dân, bao gồm những hộ dân từ các tỉnh khác và cả những hộ dân địa phương, đã đến xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh mua đất với mục đích để định cư và lập nghiệp lâu dài. Chúng Tôi viết Đơn này để gửi ý kiến, kiến nghị và tâm tư nguyện vọng của chúng tôi về bản Dự thảo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của Huyện Vạn Ninh. Y	
--	--	--

		kiến đề nghị: Tất cả những hộ dân có đất tại đây, đồng lòng đồng ý và kiên quyết kiến nghị Quý cơ quan các cấp có liên quan xem xét việc loại bỏ quy hoạch xây dựng khu tái định cư 2/9 mở rộng (Giai đoạn 2) tại Xã Vạn Phước ra khỏi bản dự thảo điều chỉnh quy hoạch.	
11	Xã Vạn Lương	Công văn số 28/BB-UBND ngày 16/11/2023 của UBND xã Vạn Lương: - Ý kiến 1. Điều chỉnh đất xây dựng mới trụ sở UBND xã, Trụ sở làm việc Công an xã, khu thể thao thôn Tân Đức Tây và làm mới đường giao thông tại khu thể thao Tân Đức Tây cũ, thuộc thửa 127 tờ bản đồ 40. - Ý kiến 2. Điều chỉnh đất xây dựng trụ sở làm việc Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh và khu vui chơi giải trí thanh thiếu niên tại BQL rừng phòng hộ. - Ý kiến 3. Khép kín khu dân cư thôn Tân Đức Tây gồm thửa đất số 177, 16, 12 tờ bản đồ số 44. - Ý kiến 4. Bổ sung quy hoạch một phần diện tích đất khó sản xuất từ đất BHK sang đất Nông nghiệp khác (NHK) tại khu vực Hòn Ngang, thôn Mỹ Đồng. - Ý kiến 5. Điều chỉnh đất sinh hoạt cộng đồng và khu thể thao thôn (tách thửa) tại đất sinh hoạt cộng đồng thôn Quảng Phước cũ thuộc phần thửa đất số 316, tờ bản đồ số 35. - Ý kiến 6. Đề nghị hủy quy hoạch đất nông nghiệp tại khu thung vôi, thôn Tân Đức Tây, giữ nguyên quy hoạch đất ONT theo Quyết định số 57/QĐ-UBND đã được phê duyệt, bổ sung vào quy hoạch phân khu cho mang tính đồng bộ. - Ý kiến 7. Đề nghị hủy quy hoạch đất khu vui chơi tại thôn Tân Đức Đông (nằm dọc lập ven đường bộ ven biển), giữ nguyên hiện trạng đất nuôi trồng thủy sản. - Ý kiến 8. Đề nghị hủy quy hoạch đất khu vui chơi tại thôn Hiền Lương (Liên kề với đất Chùa Linh Sơn, thuộc tờ bản đồ số 32), giữ nguyên hiện trạng đất Lúa và đất ở tại nông thôn.	- Tiếp thu ý kiến và UBND huyện đã chỉ đạo Phòng TNMT cùng đơn vị tư vấn đã làm việc trực tiếp với UBND xã Vạn Lương để cập nhật bổ sung các nội dung theo ý kiến góp ý. Trong đó: + Đối với ý kiến 7 và 8: đã đưa ra khởi phương án điều chỉnh quy hoạch đối với 2 khu vực này do chỉ tiêu sử dụng đất phân bổ chưa đáp ứng để bố trí trong kỳ điều chỉnh và giữ nguyên hiện trạng sử dụng.
12	Xã Vạn Thọ	Công văn số 607/BB-UBND ngày 20/11/2023 của UBND xã Vạn Thọ: - Ý kiến 1. Trường Mẫu giáo Vạn Thọ theo Quy hoạch SĐĐ năm 2030 thuộc dự án mở đường. Vì vậy cần bổ sung vị trí xây dựng mới. - Ý kiến 2. Bãi đậu xe thuộc thửa 280, 296, 297, 308, 309, 310, 324 tờ bản đồ số 7: có	- Tiếp thu ý kiến và UBND huyện đã chỉ đạo Phòng TNMT cùng đơn vị tư vấn đã làm việc trực

		ý kiến bỏ vì trong khu phân lô tái định cư Ninh Mã đã có bãi đậu xe. - Ý kiến 3. Đề nghị giữ nguyên hiện hữu các khu dân cư tập trung đã có trên địa bàn và các khu dân cư đã được phân lô đấu giá, hạn chế nhất việc xáo trộn khu dân cư. - Ý kiến 4. Đề nghị quy hoạch khu ruộng Đồng Bót (thành quy hoạch đất ở vì khu vực này có nhà ở đông đúc. - Ý kiến 5. Đề nghị quy hoạch khu ruộng Cây Găng thành quy hoạch đất ở vì khu vực này có nhà ở đông đúc.	tiếp với UBND xã Vạn Thọ đề cập nhật bổ sung các nội dung theo ý kiến góp ý. Trong đó: + Việc trường mẫu giáo Vạn Thọ bị mất do mở đường thuộc quy hoạch chung xây dựng sẽ được đề xuất bổ sung bố trí vị trí mới trong khu tái định cư Ninh Mã mở rộng. + Đối với quy hoạch bãi đỗ xe, do để giảm bớt chỉ tiêu chuyển mục đích đất trồng lúa nên trong kỳ điều chỉnh quy hoạch chưa đưa vào và sẽ nghiên cứu đề xuất điều chỉnh.
--	--	---	--

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN CỦA CÁC PHÒNG BAN

1	Phòng Quản lý đô thị	Văn bản 716 /QLĐT ngày 27/10/2023 của Phòng Quản lý đô thị: Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, đơn vị tư vấn nghiên cứu, rà soát lại và giữ nguyên quy hoạch lộ giới các tuyến đường giao thông theo Quyết định số 456/QĐ-UBND ngày 26/02/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của huyện Vạn Ninh, Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa và các quy hoạch khác đã được phê duyệt như: - Quyết định 299/QĐ-UBND ngày 18/02/2009 của UBND huyện Vạn Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết điều chỉnh lộ giới và bổ sung một số tuyến giao thông thị trấn Vạn Giã đến năm 2010, định hướng đến năm 2020. - Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 30/9/2016 của UBND huyện Vạn Ninh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm đô thị Vạn Giã (Khu Tây Bắc và Đông Bắc Quốc lộ 1A), huyện Vạn Ninh. - Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 28/4/2021 của UBND huyện Vạn Ninh về việc Quy hoạch điều chỉnh cục bộ một số tuyến đường giao thông tại thị trấn Vạn Giã khu vực phía Tây đường Quốc lộ 1A. Vì từ lâu nay, việc cấp phép xây dựng được quản lý trên cơ sở lộ giới quy hoạch giao thông đã được phê duyệt tại các quyết định trên. Do đó, để đảm bảo tính ổn định trong việc quản lý trật tự xây dựng, đề nghị đơn vị tư vấn cập nhập các quy hoạch giao thông đã được phê duyệt.	- Tiếp thu ý kiến, nghiên cứu để cập nhật bổ sung các nội dung theo ý kiến góp ý.
---	----------------------	---	--