

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1929 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 7 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất Dự án Khu Khu du lịch cao cấp Hồ Na - Vân Phong, tại thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, do chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 04 tháng 04 năm 2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc cho Công ty Cổ phần M&C thuê đất tại khu vực bãi biển Hồ Na, thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án Khu du lịch cao cấp Hồ Na – Vân Phong;

Căn cứ Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc cho Công ty Cổ phần M&C thuê đất tại khu vực bãi biển Cột Buồm, thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án Khu du lịch cao cấp Hồ Na-Vân Phong;

Căn cứ Báo cáo kiểm toán ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Kiểm toán nhà nước về chuyên đề đánh giá hiệu quả của các chính sách ưu đãi đầu tư tại Khu Kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-KKT ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong về việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư Khu du lịch cao cấp Hồ Na – Vân Phong của Công ty Cổ phần M&C;



Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-KKT ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong về việc thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư Khu du lịch cao cấp Hồ Na – Vân Phong của Công ty Cổ phần M&C;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0302455532 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty Cổ phần M&C, đăng ký lần đầu ngày 26 tháng 11 năm 2001, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 03 tháng 04 năm 2013;

Căn cứ Văn bản số 6180-CV/VPTU ngày 22/7/2024 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiến độ triển khai công việc liên quan các dự án trọng điểm tại Khu kinh tế Vân Phong;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong tại Văn bản số 1204/KKT-QLĐT ngày 27 tháng 5 năm 2024 và Báo cáo số 162/BC-STNMT-CCQLĐĐ ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường (kèm biên bản xác minh thực địa khi xem xét thu hồi đất do chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư ngày 27/6/2024).

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi toàn bộ diện tích đất đã được Nhà nước cho Công ty Cổ phần M&C thuê đất tại các Quyết định sau:

a) Khu đất thứ nhất: Tại Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 04/04/2011 về việc cho Công ty Cổ phần M&C thuê đất tại khu vực bãi biển Hồ Na, thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án Khu du lịch cao cấp Hồ Na – Vân Phong; Diện tích 1.500.000m<sup>2</sup> đất và 252.000m<sup>2</sup> mặt nước (đất có mặt nước Ven biển tại khu vực Hồ Na); thời hạn thuê từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 24/3/2058.

Vị trí ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích đo địa chính khu đất số 22/2011/TĐ.BĐ, tỉ lệ 1/2000 do Công ty TNHH đo đạc Dịch vụ Địa chính Vạn Ninh lập ngày 28/02/2011 và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 09/03/2011.

b) Khu đất thứ hai: Tại Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 22/2/2011, về việc cho Công ty Cổ phần M&C thuê đất tại khu vực bãi biển Cột Buồm, thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án Khu du lịch cao cấp Hồ Na-Vân Phong với diện tích đất liền là: 87.000m<sup>2</sup> và diện tích mặt nước (đất có mặt nước biển) là: 63.000m<sup>2</sup>; thời gian thuê đất được tính từ ngày 24/3/2008 đến hết ngày 24/3/2058.

Vị trí ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích đo địa chính khu đất số 13/2011/TĐ.BĐ, tỉ lệ 1/2000 do Công ty TNHH đo đạc Dịch vụ Địa chính Vạn Ninh lập ngày 22/01/2011 và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 27/01/2011.