

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1890* /SXD-KTCL

Khánh Hòa, ngày *27* tháng 8 năm 2014

V/v Triển khai thực hiện Thông tư
10/2014/TT-BXD của Bộ Xây dựng
Quy định một số nội dung về quản lý
chất lượng xây dựng nhà ở riêng lẻ

Kính gửi: UBND các huyện, thị xã, thành phố

UBND. HUYỆN VĂN NINH	
ĐẾN	Số: <i>1722</i>
	Ngày: <i>28/9/14</i> ...
Chuyên.....	
Lưu hồ sơ :.....	

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4765/UBND-XDND ngày 06/8/2014 v/v Triển khai Thông tư 10/2014/TT-BXD của Bộ Xây dựng Quy định một số nội dung về quản lý chất lượng xây dựng nhà ở riêng lẻ (sau đây gọi tắt là Thông tư 10/2014/TT-BXD). Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Kể từ ngày 01/9/2014 (ngày Thông tư 10/2014/TT-BXD có hiệu lực), các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn tỉnh, thực hiện các nội dung về quản lý chất lượng xây dựng theo quy định tại Thông tư 10/2014/TT-BXD (trừ những công trình đang thực hiện theo Thông tư 39/2009/TT-BXD ngày 09/12/2009 của Bộ Xây dựng). Trong quá trình thực hiện Thông tư 10/2014/TT-BXD, cần lưu ý một số điểm sau:

Nhà ở riêng lẻ (gọi tắt là nhà ở) là công trình được xây dựng trên diện tích khuôn viên đất ở thuộc quyền sử dụng của hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật, kể cả trường hợp xây dựng trên lô đất của dự án nhà ở.

Đối với nhà ở có tổng diện tích sàn trên 250m², từ 3 tầng trở lên bắt buộc chủ nhà phải thuê nhà thầu khảo sát xây dựng thực hiện khảo sát địa chất công trình; thiết kế công trình phải do tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực hoạt động thiết kế xây dựng thực hiện. Năng lực tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động khảo sát, thiết kế xây dựng quy định tại các Điều 45, 46, 47, 48, 49 Nghị định 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Bộ Xây dựng về quản lý dự án đầu tư xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Riêng nhà ở từ 7 tầng trở lên, chủ nhà phải gửi hồ sơ thiết kế đến Sở Xây dựng để thẩm tra thiết kế theo quy định tại Thông tư 13/2013/TT-BXD ngày 15/8/2013 của Bộ Xây dựng trước khi cấp phép xây dựng; cung cấp thông tin công trình ngay khi khởi công xây dựng, sau khi hoàn thành công trình chuẩn bị hồ sơ liên quan để Sở Xây dựng kiểm tra trước khi đưa vào sử dụng.

Nội dung phân công, phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng nhà ở riêng lẻ cho Sở Xây dựng và UBND cấp huyện, Sở Xây dựng sẽ bổ sung vào Dự thảo quyết định của UBND tỉnh Ban hành Quy định một số nội dung về Quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (thay thế Quyết định số 38/2010/QĐ-UBND ngày 24/11/2010 của UBND tỉnh), lấy ý kiến địa phương, trình UBND tỉnh ban hành làm cơ sở thực hiện.

UBND cấp huyện triển khai, hướng dẫn Thông tư 10/2014/TT-BXD cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm theo thẩm quyền các quy định của thông tư, trước khi cấp phép xây dựng, và trong quá trình thi công.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị gửi ý kiến về Sở Xây dựng để được hướng dẫn, hoặc báo cáo UBND tỉnh, Bộ Xây dựng xem xét, giải quyết.

Sở Xây dựng kính báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND tỉnh (báo cáo);
 - Bộ Xây dựng (báo cáo);
 - Trang Thông tin điện tử SXD;
 - Lưu: VT, KTCL.
- (tvchau.sxd@khanhhoa.gov.vn)

GIÁM ĐỐC

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Sơn